

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

**Bilancio al 31/12/2021**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	4.765.752	4.785.752
2) Impianti e macchinari	27.772	30.416
4) Altri beni	200	200
	<u>4.793.724</u>	<u>4.816.369</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
<i>d) verso altri</i>		
- entro 12 mesi	256	163
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>256</u>	<u>163</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>4.793.980</b>	<b>4.816.532</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>II. Crediti</i>		
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
1) Verso debitori diversi		
- entro 12 mesi	784	51.020
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>784</u>	<u>51.020</u>
4 bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	480	480
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>480</u>	<u>480</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	55.968	631
- oltre 12 mesi	0	0
	<u>55.968</u>	<u>631</u>
	<b>57.232</b>	<b>52.131</b>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	3.109	35.340
3) Denaro e valori in cassa	270	1.401
	<u>3.379</u>	<u>36.741</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>60.611</b>	<b>88.872</b>

<b>D) Ratei e risconti</b>		
- vari	1.009	0
	<u>1.009</u>	<u>0</u>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.855.600</b>	<b>4.905.404</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Fondo di dotazione	4.741.821	4.837.384
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
IX. Avanzo / Disavanzo d'esercizio	(29.345)	(95.563)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.712.476</b>	<b>4.741.822</b>

<b>D) Debiti</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	15.172	17.019
- oltre 12 mesi	<u>65.928</u>	<u>90.003</u>
	81.100	107.022
6) Acconti		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	<u>50.680</u>	<u>44.179</u>
	50.680	44.179
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	3.998	2.585
- oltre 12 mesi	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.998	2.585
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	2.334	4.051
- oltre 12 mesi	<u>3.528</u>	<u>5.534</u>
	5.862	9.585
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	19	-
- oltre 12 mesi	<u>-</u>	<u>-</u>
	19	-
<b>Totale debiti</b>	<b>141.659</b>	<b>163.371</b>

<b>E) Ratei e risconti</b>		
- vari	1.465	211
	<u>1.465</u>	<u>211</u>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.855.600</b>	<b>4.905.404</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Proventi e ricavi da attività tipiche</b>		

1) Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale	39.716	42.902
5) Altri proventi:		
- vari	3.750	4.288
	<u>3.750</u>	<u>4.288</u>
<b>Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle attività istituzionali della Fondazione</b>	<b>43.466</b>	<b>47.190</b>

<b>B) Costi ed oneri di attività tipiche</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
6) Per materie prime e di consumo	289	70
7) Per servizi	14.436	10.914
8) Per godimento di beni di terzi	0	0
9) Per il personale	0	0
a) Salari e stipendi	0	0
b) Oneri sociali	0	0
c) Trattamento di fine rapporto	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.644	2.644
	<u>2.644</u>	<u>2.644</u>
14) Oneri diversi di gestione	28.329	26.129
<b>Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività</b>	<b>45.698</b>	<b>39.757</b>

<b>Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B)</b>	<b>-2.232</b>	<b>7.433</b>
---	---------------	--------------

<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	3.900	4.919
	<u>3.900</u>	<u>4.919</u>
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(3.900)</b>	<b>(4.919)</b>

<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni	0	0
- varie	8.705	10.713
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	
	<u>8.705</u>	<u>10.713</u>
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni	14.500	98.250
- varie	8.670	2.281
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
	<u>23.170</u>	<u>100.531</u>

<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>(14.465)</b>	<b>(89.818)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(20.597)</b>	<b>(87.304)</b>
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	8.748	8.260
	<hr/>	<hr/>
	8.748	8.260
<b>23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>(29.345)</b>	<b>(95.563)</b>