

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2021**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 29.344,51.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.793.724	4.816.368	(22.644)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Saldo al 31/12/2020	4.785.752	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	-	
Cessioni dell'esercizio	(20.000)	
Svalutazioni	-	
Rivalutazioni	-	
Spostamenti ad altra voce	-	
Saldo al 31/12/2021	4.765.752	di cui terreni 202

Nel corso dell'esercizio 2021:

- è stato venduto l'immobile sito a Staffolo, Piazza IV Novembre n. 2.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili posseduti dalla Fondazione Primo Maggio affiancato dal valore attribuito in bilancio:

IMMOBILE**VALORE STORICO****ANCONA**

Via Flaminia, 200 (terreno)	€ 202,45
Via Brecce Bianche, 68/L (C1)	€ 80.000
Via Brecce Bianche, 68/L (C2)	€ 10.000
Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.	€ 90.000
Via Bufalini, 16 - Collemarino	€ 50.000
Via Valle Miano, 37	€ 50.000
Via Pesaro, 14/a - Posatora	€ 118.000
Via Crocioni (C3) – Passo Varano	€ 50.000
Via Crocioni (C4) – Passo Varano	€ 35.000
Via Flaminia, 99	€ 350.000

ARCEVIA

C.so Mazzini, 50	€ 17.550
------------------	----------

BELVEDERE OSTRENSE

Via Barchiesi, 16	€ 13.600
-------------------	----------

CAMERANO

Via Garibaldi, 21/b	€ 46.000
---------------------	----------

CASTELLEONE DI SUASA

Piazza V.Emanuele	€ 150.000
-------------------	-----------

CHIARAVALLE

Via G.Bruno, 9	€ 650.000
P.zza Mazzini, 36/37	€ 190.000
P.zza Mazzini, 38	€ 100.000

CORINALDO

Vicolo Teatro, 23	€ 137.500
-------------------	-----------

FALCONARA M.MA

Via Flaminia, 604	€ 120.000
-------------------	-----------

FILOTTRANO

Largo Matteotti, 17	€ 35.000
Largo Matteotti, 19	€ 35.000

JESI

Via Roma, 25/bis	€ 290.000
Via XXIV Maggio, 46 (frazionato)	€ 80.000
Via XXIV Maggio, 46 (CdP)	€ 326.000
Viale Trieste, 27/b	€ 56.000
Via Bagnatora s.n.c.	€ 8.900

MONTECAROTTO

Via Roma, 44	€ 20.000
Via Racanelli, 8	€ 10.000

MONTEMARCIANO

Via Verga, 39	€ 44.000
---------------	----------

MONTE SAN VITO

Via B. Gigli, 2	€ 50.000
Largo Procaccini, 1	€ 68.400

OSIMO

Via A.Costa, 5	€ 137.949
Via Cialdini, 8	€ 250.000

OSTRA

Via Gramsci, 27	€ 75.000
-----------------	----------

ROSORA

Via Roma, 256/8 p.t.	€ 6.600
Via Roma, 256/8 1° p.	€ 6.601

SANTA MARIA NUOVA

Piazza Mazzini, 5	€ 208.800
-------------------	-----------

SENIGALLIA

S.S. Arcevese, 55/7-B.go Bicchia	€ 150.000
Via della Resistenza, 19 - Marzocca	€ 48.000
Via Arsilli, 94/L	€ 300.000
Fraz.Scapezzano (C1)	€ 26.000
Fraz.Scapezzano (C4)	€ 22.000
Via Cherubini, 4	€ 112.500
B.go Catena (capannone)	€ 52.000

SERRA DE' CONTI

Corso Roma, 94	€ 25.500
----------------	----------

SERRA SAN QUIRICO

Via Capitini, 2	€ 49.200
P.zza della Libertà, 13	€ 14.450

€ 4.765.752

Impianti e macchinari

In questa sezione è stato iscritto il costo di acquisto, installazione e messa in opera dell'impianto fotovoltaico posizionato sull'immobile di proprietà, sito in Jesi, Via Roma n.25/bis, acquistato tra il 2012 ed il 2013.

Descrizione	Importo
Costo storico	52.888
Ammortamenti degli esercizi precedenti	22.472
Saldo al 31/12/2020	30.416
Acquisizioni	-
Ammortamenti dell'esercizio	(2.644)
Saldo al 31/12/2021	27.772

Altri beni

Questa voce è costituita da n. 2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
256	163	93

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati ai fornitori (Enel s.p.a. e Multiservizi s.p.a.) per l'erogazione dei servizi.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
57.232	52.131	5.101

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso debitori diversi	784			784
verso Erario	480			480
Verso altri	55.968			55.968
	57.232			57.232

Il saldo di € 480 vs. Erario si riferisce al credito vantato nei confronti di Ancona Entrate per versamenti TARI non dovuti e già chiesti a rimborso.

Il saldo di € 55.968 vs. altri è riferibile essenzialmente a crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente e a crediti verso affittuari per canoni da riscuotere.

Il saldo di € 783,73 si riferisce a somme anticipate ai fornitori.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	3.379	36.741	(33.362)
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Depositi bancari e postali	3.109	35.340	(32.231)
Denaro e altri valori in cassa	270	1.401	(1.131)
	3.379	36.741	(33.362)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a € 270,32 e sui conti corrente aperti presso la BPER Banca s.p.a. per complessivi € 3.108,99, così suddivisi: € 2.348,99 sul conto n. 42877549 e € 760,00 sul conto n. 42878718.

D) Ratei e Risconti

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	1.009,27	0	1.009,27

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La somma è costituita interamente da risconti attivi riferiti a polizze assicurative di competenza dell'esercizio successivo.

Passività**A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	
	4.712.476	4.741.821	(29.345)	
Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Fondo di dotazione	4.837.384		(95.562)	4.741.821
Differenza da arrotond.Euro			(1)	
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(95.563)	(29.345)	95.563	(29.345)
	4.741.821	(29.345)	0	4.712.476

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	
	141.659	163.371	(21.712)	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	15.172	42.881	23.047	81.100
Acconti		50.680		50.680
Debiti verso fornitori	3.998			3.998
Debiti tributari	2.334	3.528		5.862
Altri debiti	19			19

- il debito di € 81.100,38 vs. banche è costituito dal capitale residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione ed accesi negli ultimi anni oltre alle competenze bancarie da liquidare; il debito è suddiviso secondo le scadenze dei vari mutui;
- il debito di € 50.679,20 per acconti oltre 12 mesi è riferito a:
 - depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione, che verranno restituiti solo al termine della locazione per € 3.300;
 - quote di affitto finalizzate al *rent to buy* dell'immobile sito in Corinaldo, Vicolo del Teatro n.23, stipulato il 02/03/2015 con scadenza 01/03/2025, per € 27.929,20;
 - quote di caparra confirmatoria versate in ottemperanza al contratto preliminare di vendita dell'immobile sito in Jesi Via XXIV Maggio n.46, stipulato il 10/05/2019, per € 11.350;
 - quote di caparra confirmatoria versate in ottemperanza al contratto preliminare di vendita dell'immobile sito in Jesi, Via Trieste n.27, stipulato il 20/10/2019, per € 8.100;
- i debiti verso fornitori per € 3.996,88 sono costituiti da debiti per fatture non ancora pagate ai fornitori per € 1.304,18 e dall'importo delle fatture da ricevere per € 2.692,70;
- i debiti tributari per € 5.862,23 sono costituiti da debiti tributari rateizzati entro l'esercizio per € 1.845,93 e per € 3.528,30 oltre l'esercizio successivo, oltre a debiti i.r.e.s. per € 488.

- gli altri debiti per €19,42 si riferiscono a spese anticipate dagli amministratori.

E) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.465	211	1.254

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce comprende risconti passivi su affitti di immobili per € 875,03 e ratei passivi su fatture di Prometeo Spa e Nexi Payments Spa per € 590,10.

Conto economico

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
43.466	47.190	(3.724)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	39.715	42.902	(3.187)
Altri ricavi e proventi	3.750	4.288	(538)
	43.466	47.190	(3.724)

I proventi della gestione immobiliare riguardano gli affitti ed i rimborsi maturati sugli immobili di proprietà, secondo quanto contrattualmente previsto.

Fra gli altri ricavi e proventi rientrano i contributi del GSE per l'elettricità prodotta dall'impianto fotovoltaico per € 3.750,03.

B) Costi ed oneri di attività tipiche

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
45.698	39.757	5.941

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime e di consumo	289	70	219
Servizi	14.436	10.914	3.522
Godimento beni di terzi	0	0	-
Salari e stipendi	0	0	-
Oneri sociali	0	0	-
Trattamento di fine rapporto	0	0	-
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.644	2.644	-
Oneri diversi di gestione	28.329	26.129	2.200

45.698

39.757

5.941

Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute:

- per cancelleria per € 89,21;
- per materiale di consumo per € 199,50.

Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Energia elettrica	€	1.921,26;
- Gas e acqua	€	1.304,15;
- Spese condominiali	€	3.978,70;
- Spese postali	€	2;
- Assicurazioni	€	129,21;
- Man. e riparazioni fabbr.	€	528,00;
- Compensi a professionisti	€	462,00;
- Oneri bancari	€	379,88;
- Altri costi per servizi	€	1.255,32;
- Altri servizi deducibili	€	265,88;
- Tenuta contabile	€	1.419,60;
- Manutenzione e rip. beni propri	€	2.789,23;
- Totale	€	14.435,23;

Costi per il personale

Nel 2021 non è stato assunto personale dipendente.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per la durata effettiva garantita dal fornitore per l'impianto fotovoltaico, pari al 5% annuo.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a € 194,01, IMU sugli immobili di proprietà, pari a € 24.190,00, multe e sanzioni pari a € 83,92, altre imposte e tasse pari a € 10,00, TASI degli anni precedenti pari a € 1.491,00, TARI pari a € 32,00, imposta di registro pari a € 294,05, abbonamenti a riviste e giornali per € 24,00, altri oneri deducibili per € 8,78 e quote associative Berlinguer per € 2.000,00.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	(3.900)	(4.919)	(1.019)
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	0 (3.900)	0 (4.919)	- (1.019)
	(3.900)	(4.919)	(1.019)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					0
Altri proventi					0
					0

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su conti corrente				-	-
Interessi di mora				0	0
Interessi su mutui				3.228	3.228
Interessi diversi				672	672
Sconti o oneri finanziari				0	0
				3.900	3.900

La voce interessi ed altri oneri finanziari comprende interessi passivi su mutui per € 3.228,42 ed interessi ed oneri su conti correnti per € 672,03€.

Proventi e oneri di natura straordinaria e non ricorrente

La presente sezione E) del conto economico pur non essendo più prevista dalla normativa civilistica viene riproposta per consentire un confronto con le gestioni precedenti stante la peculiarità della finalità della fondazione.

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	(14.465)	(89.818)	(75.353)
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Plusvalenze da alienazioni	0	0	-
Varie	8.705	10.713	(2.008)
Differenze da arrotondamenti	-	-	-
Totale proventi	8.705	10.713	(2.008)
Minusvalenze da alienazioni	(14.500)	(98.250)	(83.750)
Varie	(8.670)	(2.281)	6.389
Differenze da arrotondamenti	0	0	-
Totale oneri	(23.170)	(100.531)	(77.361)
Totale partite straordinarie	(14.465)	(89.818)	75.353

Tra i proventi straordinari sono inseriti i recuperi delle utenze di via Brece Bianche 68 Ancona per € 8.704,54, mentre tra gli oneri straordinari sono iscritte le minusvalenze da alienazione per € 14.500 dell'immobile di Staffolo.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	8.748	8.260	(488)
Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	8.748	8.260	(488)
IRAP	-	-	-
	8.748	8.260	(488)

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES – Imposta sui Redditi delle Società.

La base imponibile ai fini IRES è di € 50.069 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà, in particolare:

IMMOBILE

REDDITO IMPONIBILE

ANCONA

Via Flaminia, 200	€ 283,00
Via Brece Bianche, 68/L (C1)	€ 3.449,00
Via Brece Bianche, 68/L (C2)	€ 47,00
Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.	€ 600,00
Via Bufalini, 16 - Collemarino	€ 600,00
Via Valle Miano, 37	€ 600,00
Via Pesaro, 14/a - Posatora	€ 705,00
Via Crocioni (C3)	€ 2.442,00
Via Crocioni (C4)	€ 1.158,00
Via Flaminia, 99	€ 1.363,00

ARCEVIA

C.so Mazzini, 50	€ 70,00
------------------	---------

BELVEDERE OSTRENSE

Via Barchiesi, 16	€ 246,00
-------------------	----------

CAMERANO

Via Garibaldi, 21/b	€ 132,00
---------------------	----------

CASTELLEONE DI SUASA

Piazza V.Emanuele	€ 111,00
-------------------	----------

CHIARAVALLE

Via G.Bruno, 9	€ 1.451,00
P.zza Mazzini, 36/37	€ 338,00
P.zza Mazzini, 38	€ 3.000,00

CORINALDO

Vicolo Teatro, 23	€ 6.000,00
-------------------	------------

FALCONARA M.MA

Via Flaminia, 604	€ 4.800,00
-------------------	------------

FILOTTRANO

Largo Matteotti, 17	€ 74,00
Largo Matteotti, 19	€ 74,00

JESI

Via Roma, 25/bis	€ 1.437,00
------------------	------------

Via XXIV Maggio, 46	€ 3.855,00
Viale Trieste, 27/b	€ 364,00
Via Bagantora s.n.c.	€ 245,00
<u>MONTECAROTTO</u>	
Via Roma, 44	€ 109,00
Via Racanelli, 8	€ 137,00
<u>MONTEMARCIANO</u>	
Via Verga, 39	€ 1.200,00
<u>MONTE SAN VITO</u>	
Via B. Gigli, 2	€ 1.682
Largo Procaccini, 1	€ 317
<u>OSIMO</u>	
Via Casette di Passatempo	€ 104,00
Via Cialdini, 8	€ 584,00
<u>OSTRA</u>	
Via Gramsci, 27	€ 691,00
<u>ROSORA</u>	
Via Roma, 256/8 p.t.	€ 80,00
Via Roma, 256/8 1° p.	€ 519,00
<u>SANTA MARIA NUOVA</u>	
Piazza Mazzini, 5	€ 174,00
<u>SENIGALLIA</u>	
S.S. Arceviese, 55/7-B.go Bicchia	€ 195,00
Via della Resistenza, 19 - Marzocca	€ 1.600,00
Via Arsilli, 94/L	€ 3.000,00
Fraz.Scapezzano (C1)	€ 952,00
Fraz.Scapezzano (C4)	€ 104,00
Via Cherubini, 4	€ 2.400,00
B.go Catena (capannone)	€ 431,00
<u>SERRA DE' CONTI</u>	
Corso Roma, 94	€ 34,00
<u>SERRA SAN QUIRICO</u>	
Via Capitini, 2	€ 2.004,00
P.zza della Libertà, 13	€ 284,00
<u>STAFFOLO</u>	
P.zza IV Novembre, 2	€ 24,00
	€ 50.069

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di € 29.344,51 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione