

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.186	3.278
	<u>2.186</u>	<u>3.278</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	5.608.052	5.594.502
4) Altri beni	200	
	<u>5.608.252</u>	<u>5.594.502</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	47	
- oltre 12 mesi	<u>47</u>	
Totale immobilizzazioni	5.610.485	5.597.780
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
5) Acconti		
a) Acconti a fornitori	48	
	<u>48</u>	
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso debitori diversi		
- entro 12 mesi	7.601	7.462
- oltre 12 mesi		
	<u>7.601</u>	<u>7.462</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	72.878	60.288
	<u>72.878</u>	<u>60.288</u>
	<u>80.479</u>	<u>67.750</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	24.428	85.230
3) Denaro e valori in cassa	458	1.391
	<u>24.886</u>	<u>86.621</u>

Totale attivo circolante		105.413	154.371
Totale attivo		5.715.898	5.752.151
Stato patrimoniale passivo		31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto			
I.	Fondo di dotazione	5.479.269	5.486.259
IX.	Avanzo / Disavanzo d'esercizio	(23.086)	(6.990)
Totale patrimonio netto		5.456.183	5.479.269
D) Debiti			
6)	Acconti		
	- entro 12 mesi	25.000	5.000
	- oltre 12 mesi	4.476	4.476
		<u>29.476</u>	<u>9.476</u>
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	153	2.682
	- oltre 12 mesi		
		<u>153</u>	<u>2.682</u>
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	838	12.796
	- oltre 12 mesi		
		<u>838</u>	<u>12.796</u>
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	294	4
	- oltre 12 mesi		
		<u>294</u>	<u>4</u>
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	228.954	247.924
	- oltre 12 mesi		
		<u>228.954</u>	<u>247.924</u>
Totale debiti		259.715	272.882
Totale passivo		5.715.898	5.752.151
Conto economico		31/12/2010	31/12/2009
A) Proventi e ricavi da attività tipiche			
1)	Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale	44.069	44.305
5)	Altri proventi:		
	- vari	16.000	10.664
		<u>16.000</u>	<u>10.664</u>
Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle		60.069	54.969

attività istituzionali della Fondazione**B) Costi ed oneri di attività tipiche**

6)	Per materie prime e di consumo		299	567
7)	Per servizi		25.560	20.393
8)	Per godimento di beni di terzi	300		
			300	
9)	Per il personale			
a)	Salari e stipendi	13.200		14.482
b)	Oneri sociali	2.398		3.722
c)	Trattamento di fine rapporto			744
			15.598	18.948
10)	Ammortamenti e svalutazioni			
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.093		1.093
			1.093	1.093
14)	Oneri diversi di gestione		49.330	15.606
Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività			92.180	56.607

Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B) (32.111) (1.638)

C) Proventi e oneri finanziari

d)	proventi diversi dai precedenti:			
	- altri	14		18
			14	18
			14	18
17)	Interessi e altri oneri finanziari:			
	- altri	7.604		9.993
			7.604	9.993
Totale proventi e oneri finanziari			(7.590)	(9.975)

E) Proventi e oneri straordinari

20)	Proventi:			
	- plusvalenze da alienazioni	5.000		37.600
	- varie	40.209		187
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
			45.210	37.787
21)	Oneri:			
	- minusvalenze da alienazioni	7.450		16.000
	- varie	3.548		
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
			10.998	16.001
Totale delle partite straordinarie			34.212	21.786

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(5.489)	10.173
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	17.597		17.163
		17.597	17.163
23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio		(23.086)	(6.990)

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 23.086,13.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.186	3.278	(1.092)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Spese di costituzione	3.278			1.092	2.186
	3.278			1.092	2.186

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.608.252	5.594.502	(13.750)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	5.691.902	
Saldo al 31/12/2008	5.691.902	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	(97.400)	
Saldo al 31/12/2009	5.594.502	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	111.000	
Cessioni dell'esercizio	97.450	
Saldo al 31/12/2010	5.608.052	di cui terreni 202

Nel corso dell'esercizio 2010 il valore del patrimonio immobiliare è stato aumentato di complessivi € 13.550, in seguito alla iscrizione in bilancio dei seguenti immobili:

- immobile sito in Camerata Picena (AN), in P.zza V.Veneto n.47, iscritto al valore di € 31.000,00, come risultanti da atto notarile di donazione del 18/05/2010;
- immobile sito in Montemarciano (AN), in Via Verga n.39, iscritto al valore di acquisto di € 80.000,00;

e alla decurtazione dei seguenti immobili, venduti nel corso dell'esercizio:

- immobile sito in Ancona, in via Ghettarello n.293, iscritto al valore di € 30.000,00;
- immobile sito in Jesi (AN), in via San Giuseppe n.1, iscritto al valore di € 67.450,00.

Altri beni

Nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata di € 200,00 in seguito all'acquisizione per donazione di n.2 archivi storici, detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
48		48

Le rimanenze si riferiscono interamente a acconti versati al fornitore di energia elettrica Enel Servizio Elettrico s.p.a.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
80.479	67.750	12.729

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso debitori diversi	7.601			7.601
Verso altri	72.878			72.878
	80.479			80.479

Il saldo di € 7.601 vs. debitori diversi è relativo crediti maturati nei confronti di affittuari per canoni di locazione maturati ma non ancora incassati.

Il saldo di € 72.878 vs. altri è riferibile:

- quanto al € 48.317, per crediti vantati nei confronti della Associazione non riconosciuta "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", relativa al residuo ancora dovuto in relazione all'impegno da essa assunto in sede di costituzione della Fondazione di versare € 80.000 a titolo di patrimonio;
- quanto al € 4.000, per crediti vantati nei confronti della Federazione Provinciale di Ancona a seguito di una anticipazione effettuata;
- quanto ad € 20.561, per crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
24.886	86.621	(61.735)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	24.428	85.230
Denaro e altri valori in cassa	458	1.391
	24.886	86.621

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a p 457,99 e il saldo positivo disponibile, alla stessa data, del conto corrente bancario aperto presso la Banca Popolare di Ancona s.p.a., c/c n.341, pari a p 24.428,32.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.456.183	5.479.269	(23.086)

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Fondo di dotazione	5.486.259		6.990	5.479.269
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(6.990)	(23.086)	(6.990)	(23.086)
	5.479.269	(23.086)	0	5.456.183

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
259.715	272.882	(13.167)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Acconti	25.000	4.476		29.476
Debiti verso fornitori	153			153
Debiti tributari	838			838
Debiti verso istituti di previdenza	294			294
Altri debiti	228.954			228.954
	255.239	4.476		259.715

- il debito di p 25.000 vs. creditori per acconti è relativo debiti maturati nei confronti dell'acquirente immobile di Jesi (AN), via Roma n.25/bis, con il quale è stato stipulato il compromesso e dal quale è stata ricevuta, appunto, una caparra; il saldo di p 4.476 oltre 12 mesi è riferito a depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione e che verranno restituiti solo al termine della locazione;
- il debito di p 153 vs. fornitori è dovuto a fatture da ricevere;
- il debito di p 838 vs. fiscario è dovuto al saldo delle imposte dovute allo stato in qualità di proprietario e locatore di immobili per p 138,20 e in qualità di sostituto

di imposta per i restanti € 700,35;

- il debito di € 294 vs. istituti di previdenza è la somma dovuta all'Inps sui compensi erogati a dicembre al collaboratore;
- il debito di € 228.954 vs. altri rappresentano il valore residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione, essi sono classificati tra i debiti entro 12 mesi stante la volontà di provvedere quanto prima alla loro estinzione.

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
60.069	54.969	5.100

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	44.069	44.305	(236)
Altri ricavi e proventi	16.000	10.664	5.336
	60.069	54.969	5.100

B) Costi ed oneri di attività tipiche

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
92.180	56.607	35.573

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime e di consumo	299	567	(268)
Servizi	25.560	20.393	5.167
Godimento beni di terzi	300	-	300
Salari e stipendi	13.200	14.482	(1.282)
Oneri sociali	2.398	3.722	(1.324)
Trattamento di fine rapporto	-	744	(744)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.093	1.093	-
Oneri diversi di gestione	49.330	15.606	33.724
	92.180	56.607	35.573

Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute per la cancelleria ed altro materiale d'ufficio, pari a € 199,00, e per spese minute di altro genere (ad es. calcolatrice da tavolo, etc.) per complessivi € 100,00).

Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Energia elettrica € 555,19;
- Gas e acqua € 1.070,02;
- Rimborsi spese al Presidente € 2.076,90;
- Manutenzione dei fabbricati € 6.743,60;
- Consulenze immobiliari € 3.600,00;
- Spese condominiali € 50,00;
- Compensi a terzi € 1.144,00;
- Consulenze amministrativo/contabili € 734,40;
- Spese legali e notarili € 3.401,76;
- Spese telefoniche € 942,00;

- Spese postali	p 174,10;
- Servizi bancari	p 1.559,66;
- Assicurazioni	p 1.210,31;
- Spese di propaganda	p 2.074,50;
- Altre spese	p 223,40;
- Totale	p 25.559,84.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il personale dipendente è composto da un unico addetto, assunto con contratto di collaborazione a progetto CO.CO.PRO. in data 01/08/2009.

In particolare la spesa è composta da compensi erogati per p 13.200,00 e oneri sociali per p 2.398,69.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per i costi di costituzione e pari a un quinto del valore iniziale.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a p 88,42, ICI sugli immobili di proprietà, pari a p 11.583,00, imposte di registro, pari a p 1.018,00, tassa sui rifiuti, pari a p 395,64, altre imposte e tasse, pari a p 12.637,68, contributi a organismi di partito per p 23.364,50 e sanzioni per p 242,28.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010 (7.590)	Saldo al 31/12/2009 (9.975)	Variazioni 2.385
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	14 (7.604)	18 (9.993)	(4) 2.389
	(7.590)	(9.975)	2.385

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				1	1
Altri proventi				13	13
				14	14

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi di mora				214	214
Interessi medio credito				7.388	7.388
Sconti o oneri finanziari				2	2
				7.604	7.604

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	34.212	21.786	12.426
Descrizione	31/12/2010	Anno precedente	31/12/2009
Plusvalenze da alienazioni	5.000	Plusvalenze da alienazioni	37.600
Varie	40.209	Varie	187
Differenze da arrotondamenti	1		
Totale proventi	45.210	Totale proventi	37.787
Minusvalenze da alienazioni	(7.450)	Minusvalenze	(16.000)
Varie	(3.548)	Varie	(1)
Totale oneri	(10.998)	Totale oneri	(16.001)
	34.212		21.786

Tra i proventi straordinari e gli oneri straordinari sono iscritti le plusvalenze (p 5.000) e le minusvalenze (p 7.450) derivanti dalla differenza tra il prezzo di vendita ed il valore di iscrizione in bilancio degli immobili venduti; sono inoltre iscritte le sopravvenienze passive per costi derivanti dagli esercizi precedenti, pari a p 3.547,69 e le sopravvenienze attive per insussistenza di costi e maturazione di crediti, anch'essi derivanti dagli esercizi precedenti, per complessivi p 40.209,31.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	17.597	17.163	434
Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	17.409	17.063	346
IRAP	188	100	88
	17.597	17.163	434

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di p 23.086,13 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)

C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

RELAZIONE DEL PRESIDENTE CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010**

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

il Bilancio che sottoponiamo ad approvazione, costituito da Stato Patrimoniale , Conto Economico e Nota Integrativa ó in assenza di specifiche norme legislative per la redazione del Bilancio d'esercizio delle Fondazioni è stato redatto rifacendosi in parte anche agli Artt. 2423 e seguenti del C.C., pur non ricorrendo i presupposti di legge per le Fondazioni all'applicazione di tali norme del Codice Civile.

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la più chiara dimostrazione della situazione in cui si trova la Fondazione.

Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere la nostra soddisfazione per i risultati raggiunti nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010.

Di seguito riportiamo in modo dettagliato la situazione aziendale e le linee lungo le quali è possibile prevedere uno sviluppo dell'attività.

Situazione patrimoniale e finanziaria:

Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:

ATTIVITA'	31/12/2010	31/12/2009
Immobilizzazioni	5.610.485	5.597.780
Attivo Circolante	105.413	154.371

TOTALE ATTIVITA\emptyset	5.715.898	5.752.151
PASSIVITA\emptyset	31/12/2010	31/12/2009
Patrimonio netto	5.456.183	5.479.269
Altri Fondi	-	-
Debiti	259.715	272.882
TOTALE PASSIVITA\emptyset	5.715.898	5.752.151

Situazione economico-reddituale

Per quanto riguarda la situazione reddituale, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico.

DATI ECONOMICI DI SINTESI	31/12/2010	31/12/2009
A-Proventi delle gestioni patrimoniali e delle attività istituzionali della Fondazione	60.069	54.969
B-Costi e oneri delle gestioni Patrimoniali e delle altre attività	92.180	56.607
C-Proventi ed oneri finanziari	(7.590)	(9.975)
D-Proventi e oneri straordinari	34.212	21.786
Risultato prima delle imposte	(5.489)	10.173
Imposte sul reddito	17.597	17.163
DISAVANZO DI GESTIONE	(23.086)	(6.990)

La situazione della Fondazione si presenta buona sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario.

Premesso che, la Fondazione si è costituita per Atto pubblico il 30 settembre 2008 dalla volontà del Promotore, nonché Fondatore, rappresentati dall'Associazione non riconosciuta denominata "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", che la stessa Associazione fin dalla costituzione della Fondazione ha espresso l'intenzione di integrare il conferimento iniziale sia al fondo di dotazione e che al fondo di gestione mediante ulteriori successivi conferimenti, nel corso del 2010 Fondazione "Primo Maggio" ha ricevuto in donazione ulteriori conferimenti di beni immobili e mobili, come di seguito meglio specificati:

- Con atto del Notaio Guido Bucci Rep.n.65643 Racc.n.20770 del 18/05/2010, la Fondazione "Primo Maggio" ha ricevuto in donazione, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito a Camerata Picena (AN), Piazza Vittorio Veneto n.47, del valore assegnato di € 31.000,00;
- Con atto del Notaio Luigi Olmi Rep.n.3059 Racc.n.2146 del 05/07/2009, la Fondazione "Primo Maggio" ha acquistato, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito a Montemarciano, Montemarciano (AN), Via Verga n.39, al prezzo convenuto di € 80.000,00;
- Con atto del Notaio Guido Bucci Rep.n.65643 Racc.n.20770 del 18/05/2010, la Fondazione "Primo Maggio" ha ricevuto in donazione, la proprietà del patrimonio documentale e fotografico della Federazione Provinciale di Ancona del Partito Comunista Italiano, del valore simbolico di € 100,00;
- Con atto del Notaio Guido Bucci Rep.n.65643 Racc.n.20770 del 18/05/2010, la Fondazione "Primo Maggio" ha ricevuto in donazione, la proprietà del patrimonio documentale e fotografico del Comitato Regionale Marche del Partito Comunista Italiano del valore simbolico di € 100,00.

La Fondazione ha altresì proceduto, nell'ambito dei propri compiti istituzionali e nel rispetto del mandato del Consiglio di indirizzo alla vendita di alcuni immobili, al fine di recuperare le risorse necessarie all'estinzione anticipata dei mutui accollati dal soggetto Promotore, nello specifico:

- Con atto del Notaio Andrea Massei Rep.n.11819 Racc.n.8415 del 31/05/2010, la Fondazione "Primo Maggio" ha ceduto, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Ancona, Strada del Ghettarello n.293, al prezzo di € 35.000,00;
- Con atto del Notaio Guido Bucci Rep.n.66043 Racc.n.21032 del 16/11/2010, la Fondazione "Primo Maggio" ha ceduto, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito a Jesi (AN), in Via San Giuseppe n.1, al prezzo di € 60.000,00.

Nel corso del 2010 abbiamo proseguito nella nostra azione rivolta ad analizzare la situazione dei beni ricevuti in donazione per determinarne la consistenza, lo stato d'uso, le condizioni generali ed i relativi

costi di gestione . Ciò allo scopo di approfondire adeguatamente argomenti, sia di natura legale che progettuale per essere in grado di gettare le giuste basi per l'inizio e lo sviluppo dell'attività, coerentemente con i fini istituzionali.

La maggior parte delle unità immobiliari ricevute erano già utilizzate e destinate ad attività politica dai Democratici di Sinistra, nostro socio fondatore, pertanto si è convenuto, col parere favorevole del Consiglio di Indirizzo, di mantenere tale destinazione, al momento sulla base di contratti di comodato d'uso con spese di gestione a carico del comodatario e con il rimborso alla proprietà delle imposte e tasse che gravano sull'immobile concesso gratuitamente.

Una parte minoritaria del patrimonio immobiliare risulta attualmente locata a Circoli o attività artigianali e/o commerciali con regolari contratti di locazione.

Nell'intento di evitare, al momento, appesantimenti gestionali, abbiamo utilizzato gratuitamente le professionalità interne al consiglio di amministrazione affidando loro, ciascuno per le proprie competenze, compiti esecutivi, mentre per la consulenza tecnica, si è operato utilizzando singoli tecnici di fiducia.

Nel contempo unitamente alla verifica della situazione di ogni spazio o immobile dovremmo arrivare a definire un vero e proprio piano di valorizzazione pluriennale del patrimonio.

Vi è la evidente necessità di definire in modo sistematico e metodologicamente corretto i percorsi attraverso i quali perseguire gli obiettivi e le finalità che la Fondazione si è prefissa garantendo la conservazione del patrimonio ricevuto in donazione.

Sotto questo profilo l'attività è stata contenuta, si è limitata alla concessione di un contributo per l'organizzazione dell'incontro sul tema "Attuazione dell'art.49. Se la Costituzione tutela i partiti" e nell'approvazione della bozza di protocollo di collaborazione con la "Associazione Lavoro & Welfare".

Continua inoltre il confronto con il fondatore per assicurare alla Fondazione stessa ulteriori devoluzioni di materiale di archivio monografico ed informativo, dalle sezioni delle rappresentanze territoriali inerenti la documentazione storica del PCI-PDS-DS per fare del nostro Istituto un luogo culturalmente qualificato e utile alla divulgazione del patrimonio ideale e documentale della sinistra riformista, anche attraverso la conservazione degli archivi storici. Il tutto è stato oggetto di un preciso progetto affidato ad un collaboratore ed ancora in corso di esecuzione.

È con viva soddisfazione che ci apprestiamo a chiudere questo terzo anno di vita della Fondazione, certi che in futuro molto prossimo la Fondazione sarà destinata a rappresentare un'importante realtà culturale

di studio e di ricerca, di riferimento di sostegno ideale della sinistra riformista e di tutte le forze progressiste della provincia di Ancona.

Ancona li, 28.01.2011

Il Presidente del
Consiglio d'amministrazione