

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Bilancio al 31/12/2012

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		1.093
		1.093
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	5.674.052	5.706.052
2) Impianti e macchinari	25.028	
4) Altri beni	200	200
	5.699.280	5.706.252
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	101	70
- oltre 12 mesi	101	70
Totale immobilizzazioni	5.699.381	5.707.415
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso debitori diversi		
- entro 12 mesi	25.551	11.013
- oltre 12 mesi		
	25.551	11.013
4 bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	221	
- oltre 12 mesi		
	221	
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	63.413	73.257
- oltre 12 mesi		
	63.413	73.257
	89.185	84.270
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	19.046	

3)	Denaro e valori in cassa		1.902	353
			20.948	353
Totale attivo circolante			110.133	84.623
Totale attivo			5.809.514	5.792.038
Stato patrimoniale passivo			31/12/2012	31/12/2011
A) Patrimonio netto				
I.	Fondo di dotazione		5.421.887	5.456.183
IX.	Avanzo / Disavanzo d'esercizio		(19.614)	(34.296)
Totale patrimonio netto			5.402.273	5.421.887
D) Debiti				
4)	Debiti verso banche			
	- entro 12 mesi	388.972		322.046
	- oltre 12 mesi			
			388.972	322.046
6)	Acconti			
	- entro 12 mesi	5.000		27.127
	- oltre 12 mesi	4.676		4.476
			9.676	31.603
7)	Debiti verso fornitori			
	- entro 12 mesi	318		338
	- oltre 12 mesi			
			318	338
12)	Debiti tributari			
	- entro 12 mesi	2.315		7.773
	- oltre 12 mesi			
			2.315	7.773
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
	- entro 12 mesi			294
	- oltre 12 mesi			
				294
14)	Altri debiti			
	- entro 12 mesi	5.960		8.097
	- oltre 12 mesi			
			5.960	8.097
Totale debiti			407.241	370.151
Totale passivo			5.809.514	5.792.038
Conto economico			31/12/2012	31/12/2011
A) Proventi e ricavi da attività tipiche				

1)	<i>Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale</i>		51.837	44.841
5)	<i>Altri proventi:</i>			
	- vari	28.471		17.421
			28.471	17.421
Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle attività istituzionali della Fondazione			80.308	62.262
B) Costi ed oneri di attività tipiche				
6)	<i>Per materie prime e di consumo</i>		949	541
7)	<i>Per servizi</i>		49.645	27.508
8)	<i>Per godimento di beni di terzi</i>		242	
9)	<i>Per il personale</i>			
a)	Salari e stipendi	8.530		13.200
b)	Oneri sociali	1.432		2.390
c)	Trattamento di fine rapporto	101		
			10.063	15.590
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a)	Ammortamento	delle	2.410	1.093
	immobilizzazioni	immateriali		
			2.410	1.093
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		32.225	29.528
Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività			95.534	74.260
Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B)			(15.226)	(11.998)
C) Proventi e oneri finanziari				
d)	<i>proventi diversi dai precedenti:</i>			
	- altri	4		6
			4	6
			4	6
17)	<i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
	- altri	11.706		8.630
			11.706	8.630
Totale proventi e oneri finanziari			(11.702)	(8.624)
E) Proventi e oneri straordinari				
20)	<i>Proventi:</i>			
	- plusvalenze da alienazioni			
	- varie	29.245		20.849
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		29.245	20.849
21)	<i>Oneri:</i>			
	- minusvalenze da alienazioni			
	- varie	710		15.108

Euro	- Differenza da arrotondamento all'unità di		
		710	15.108
Totale delle partite straordinarie		28.535	5.741
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		1.607	(14.881)
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
	a) Imposte correnti	21.221	19.415
		21.221	19.415
23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio		(19.614)	(34.296)

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 19.614,13.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	1.093	(1.093)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Spese di costituzione	1.093			1.093	0
	1.093			1.093	0

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.699.280	5.706.252	(6.972)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	5.691.902	
Saldo al 31/12/2008	5.691.902	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	(97.400)	
Saldo al 31/12/2009	5.594.502	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	111.000	
Cessioni dell'esercizio	97.450	
Saldo al 31/12/2010	5.608.052	di cui terreni 202

Acquisizione dell'esercizio	98.000	
Cessioni dell'esercizio		
Saldo al 31/12/2011	5.706.052	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	32.000	
Saldo al 31/12/2012	5.674.052	di cui terreni 202

Nel corso dell'esercizio 2012 il valore del patrimonio immobiliare è diminuito di € 32.000, in seguito alla vendita del garage di pertinenza dell'immobile sito in Ancona (AN), in Via Pesaro, n.14/a, iscritto al valore di vendita di € 32.000,00, come risultante dall'atto di compravendita redatto dal Notai Roberto Stacco di Ancona, rep.n.202268, racc.n.46623.

Impianti e macchinari

In questa sezione è stato iscritto il costo di acquisto, installazione e messa in opera dell'impianto fotovoltaico posizionato sull'immobile di proprietà, sito in Jesi, Via Roma n.25/bis.

Descrizione	Importo
Costo storico	26.345
Ammortamenti dell'esercizio	1.317
Saldo al 31/12/2012	25.028

Altri beni

Questa voce è costituita da n.2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
101	70	31

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati ai fornitori (Enel s.p.a) per l'erogazione dei servizi.

L'aumento è correlato alla maggiorazione della garanzia richiesta.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
		-

Al 31.12.2012 non ci sono rimanenze.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
89.185	84.270	(4.915)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso debitori diversi	25.551			25.551
Verso Erario	221			221
Verso altri	63.413			63.413
	89.185			89.185

Il saldo di € 25.551 vs. debitori diversi è relativo crediti vantati nei confronti di affittuari per canoni di locazione maturati ma non ancora incassati.

Il saldo di € 221 vs. Erario si riferisce ad acconti d'imposta IRAP versati in eccedenza.

Il saldo di € 63.413 vs. altri è riferibile:

- quanto al € 24.670, per crediti vantati nei confronti dell'Associazione non riconosciuta "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", relativa al residuo ancora dovuto in relazione all'impegno da essa assunto in sede di costituzione della Fondazione di versare € 80.000 a titolo di patrimonio;
- quanto al € 10.000, per crediti vantati nei confronti della sezione del P.D. di Torrette (AN) per prestiti infruttiferi riconosciuti;
- quanto ad € 28.721, per crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente;
- quanto a € 22,25, per crediti verso INAIL.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
20.948	353	(20.595)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	19.046	
Denaro e altri valori in cassa	1.902	353
	20.948	353

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a € 1.902,26 e sul conto corrente aperto presso la Banca Popolare di Ancona s.p.a. per € 19.045,49.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.402.273	5.421.887	(19.614)

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Fondo di dotazione	5.456.183	(34.296)		5.421.887
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(34.296)	(19.614)	(34.296)	(19.614)
	5.421.887	(53.910)	(34.296)	5.402.273

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
407.241	370.151	(37.090)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	388.972			388.972
Acconti	5.000	4.676		9.676
Debiti verso fornitori	318			318
Debiti tributari	2.315			2.315
Debiti verso istituti di previdenza	0			0
Altri debiti	5.960			5.960
	402.565	4.676		407.241

- il debito di € 388.972 vs. banche è costituito dal capitale residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione ed accesi negli ultimi 2 anni, classificato tra i debiti entro 12 mesi stante la volontà di provvedere quanto prima alla loro estinzione.
- il debito di € 5.000 per acconti è costituito dalla caparra ricevuta dall'acquirente dell'immobile di Ancona, via Esino n.71, in sede di stipula del compromesso;
- il debito di € 4.676 per acconti oltre 12 mesi è riferito a depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione e che verranno restituiti solo al termine della locazione;
- il debito di € 318 vs. fornitori è dovuto a fatture ricevute ma non ancora saldate;
- il debito di € 2.315 vs. l'erario è dovuto al saldo delle imposte dovute allo stato in qualità di proprietario e locatore di immobili per € 1.976,60 e in qualità di sostituto di imposta per € 338,10;
- il debito di € 5.960 per altri debiti è composto da debiti verso dipendenti per stipendi di dicembre per € 960,30 e da debiti verso l'Istituto Gramsci per € 5.000, per debiti per contributi stanziati non ancora versati.

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
80.308	62.262	18.046

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	51.837	44.841	6.996
Altri ricavi e proventi	28.471	17.421	11.050
	80.308	62.262	18.046

B) Costi ed oneri di attività tipiche

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
95.534	74.260	21.274

Descrizione	31/12/2010	31/12/2011	Variazioni
Materie prime e di consumo	949	541	408
Servizi	49.645	27.508	22.137
Godimento beni di terzi	242	-	242
Salari e stipendi	8.530	13.200	(4.670)
Oneri sociali	1.432	2.390	(958)
Trattamento di fine rapporto	101	-	101
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.410	1.093	1.317

Oneri diversi di gestione	32.225	29.528	2.697
	95.534	74.260	21.274

Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute per materiale d'ufficio, pari a € 179,54, per cancelleria per € 71,28 e per attrezzatura minuta per € 698,57.

Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Energia elettrica	€	1.425,89;
- Gas e acqua	€	1.618,21;
- Rimborsi spese al Presidente	€	1.474,29;
- Spese condominiali	€	1.632,49;
- Consulenze tecniche	€	1.160,15;
- Manutenzione dei fabbricati	€	23.671,33;
- Consulenze immobiliari	€	3.414,80;
- Servizi di	€	110,00;
- Consulenze amministrativo/contabili	€	772,65;
- Spese legali e notarili	€	360,58;
- Spese telefoniche	€	289,50;
- Spese postali	€	92,49;
- Servizi bancari	€	9.946,18;
- Assicurazioni	€	1.422,69;
- Spese di propaganda	€	1.138,00;
- Perizie	€	638,00;
- Altre spese	€	477,46;
- Totale	€	27.507,96.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il personale dipendente è composto da un unico addetto, assunto con contratto di collaborazione a progetto CO.CO.PRO. dal 01/01/2012 al 30/06/2012, successivamente assunto con contratto dipendente part-time dal 18/10/2012, al 31/12/2012.

In particolare la spesa è composta da compensi erogati per € 8.529,77 e oneri contributivi e assistenziali per € 1.432,13.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per i costi di costituzione, pari a un quinto del valore iniziale e per la durata effettiva garantita dal fornitore per l'impianto fotovoltaico, pari al 5% annuo.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a € 145,63, IMU sugli immobili di proprietà, pari a € 28.083,00, imposte di registro, pari a € 1.003,50, multe e sanzioni, pari a € 307,04, altre imposte e tasse, pari a € 2.117,71 e quote associative per € 568,44.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	(11.702)	(8.624)	(3.078)
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	4	6	(2)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(11.706)	(8.630)	(3.076)
	(11.702)	(8.624)	(3.078)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				-	-
Altri proventi				4	4
				4	4

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su conti corrente				258	258
Interessi di mora				74	74
Interessi su mutui				10.979	10.979
Interessi diversi				393	393
Sconti o oneri finanziari				2	2
				8.630	8.630

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	28.535	5.741	22.794
Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Plusvalenze da alienazioni	-	Plusvalenze da alienazioni	-
Varie	29.245	Varie	20.849
Differenze da arrotondamenti		Differenze da arrotondamenti	
Totale proventi	29.245	Totale proventi	20.849
Minusvalenze da alienazioni		Minusvalenze da alienazioni	
Varie	(710)	Varie	(15.108)
Totale oneri	(710)	Totale oneri	(15.108)
	28.535		5.741

Tra i proventi straordinari e gli oneri straordinari sono iscritti le sopravvenienze passive per costi derivanti dagli esercizi precedenti, pari a € 710,00 e le sopravvenienze attive per insussistenza di costi e maturazione di crediti, anch'essi derivanti dagli esercizi precedenti, per complessivi € 29.244,55.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	21.221	19.415	1.806
Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	21.165	19.138	2.027
IRAP	56	277	(221)
	21.221	19.415	1.806

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES – Imposta sui Redditi delle Società – ed IRAP – Imposta Regionale sulle Attività Produttive.

La base imponibile ai fini dell'IRAP è di € 1.180 pari alle somme costituenti i redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente, al netto delle deduzioni di legge ed erogate nell'anno 2012.

La base imponibile ai fini IRES è di € 76.964 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà.

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di € 19.614,10 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEL 5 APRILE 2013

Il giorno 5 aprile 2013 alle ore 14,30, in Ancona Via Carducci n. 8 presso la studio del Presidente del Collegio dei Revisori, si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone di Lucchetti Alfonso Presidente, Cerasa Mirco e Mancinelli Valeria, membri effettivi, con l'ausilio del signor Paolo Raffaeli, Presidente della Fondazione.

Il Collegio è riunito al fine di esprimere il parere sul bilancio di esercizio al 31.12.2012 e sul bilancio preventivo 2013, nell'ambito del compito più ampio di vigilanza sulla gestione finanziaria e di controllo contabile previsto dall'articolo 14 dello statuto della fondazione.

Il Collegio, preso atto:

- che il bilancio è stato redatto utilizzando schema libero ma completo, e che lo stesso consta di stato patrimoniale, conto economico e Nota integrativa e documenti di corredo al bilancio;
- che il disavanzo di esercizio ammonta a euro 19.614,13;
- che le immobilizzazioni materiali sono relative a:
 - fabbricati per euro 5.673.850,00 e terreni per euro 202,45 di cui: per euro 5.486.258,61 giusto conferimento in sede di atto costitutivo e destinati a fondo patrimoniale;
 - impianto fotovoltaico per euro 26.345,06, ammortizzato del 5% annuo, per complessivi euro 1.317,25;
 - archivi storici per euro 200,00;
- che le immobilizzazioni finanziarie sono relative a:
 - depositi cauzionali versati a fornitori per euro 100,92;
- che i crediti sono relativi a:
 - credito verso Fondatore per euro 24.669,85, per somme pattuite all'atto della costituzione della fondazione e non ancora erogate;
 - crediti diversi per euro 25.550,95, per canoni di locazione non ancora riscossi;
 - altri crediti per euro 10.000,00 verso sezione PD di Torrette – Ancona, per prestiti infruttiferi riconosciuti, per euro 28.721,00 per rimborso spese anticipate (ires e imu) ma a carico dei circoli PD e per € 22,25 per crediti INAIL;
- che le disponibilità liquide sono relative a:
 - giacenza di cassa contanti di euro 1.902,26;
 - saldo positivo di c/c bancario n. 341 acceso presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. Agenzia Ancona Corso Stamina (CAB 02684) per euro 19.045,49;

- che il patrimonio netto di complessivi euro 5.402.273,14 si dettaglia in:
 - fondo di dotazione per euro 5.421.887,27;
 - disavanzo d'esercizio 2012 per euro 19.614,13;

- che i debiti verso le banche per € 388.972,28 sono relativi a:
 - accollo dei mutui contratti dal Fondatore per euro 156.276,11 residui;
 - mutuo n. 7086, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2011, per euro 104.491,04 residui;
 - mutuo n.113995, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2012, per euro 48.205,13 residui;
 - mutuo n.28558, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2012, per euro 80.000,00 residui;

- che i debiti tributari per euro 2.314,70 sono relativi a:
 - IRES 2012 per € 1.976,60;
 - ritenute d'acconto effettuate su compensi a professionisti, per euro 240,00;
 - addizionali regionali trattenute in qualità di sostituto d'imposta per € 21,50;
 - ritenute d'acconto effettuate su provvigioni, per euro 76,60;

- gli altri debiti sono distinti in:
 - depositi c/cauzioni ricevuti dai locatari per euro 4.675,57;
 - debiti verso fornitori per fatture ricevute per € 317,99;
 - acconti da acquirenti di immobili per euro 5.000,00;
 - debiti verso dipendenti per saldo stipendio dicembre 2012, per € 960,30;
 - debiti Istituto Gramsci Marche per contributi, per euro 5.000,00;

- che i proventi dell'esercizio 2012 sono stati:
 - conseguenti ai contratti di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione, fuori dall'ambito i.v.a. e soggette ad imposta i.re.s. in quanto costituenti reddito fondiario imponibile;
 - derivanti dal recupero delle spese di gestione e/o delle tasse (i.m.u. e i.r.e.s) sostenute per gli immobili condotti dai circoli di partito e ad essi facenti capo in seguito agli accordi presi;
 - contributi vari alla attività istituzionale della fondazione;
 - di natura finanziaria;

- di natura straordinaria per acquisizione di caparre confirmatorie a seguito di recesso da contratto preliminare di compravendita immobiliare;
- di natura straordinaria per recupero di spese di gestione non previste;
- ed infine per sopravvenienze ed abbuoni attivi di modico importo;

- che le principali voci di oneri sono relative al collaboratore a progetto/dipendente, alle spese condominiali, alle spese di funzionamento sede (telefoniche, postali, illuminazione e di cancelleria), alle manutenzioni e alla gestione degli immobili, per le imposte e tasse d'esercizio, per il pagamento degli interessi passivi su mutui e rimborso spese di importi modici al Presidente, finalizzate allo svolgimento della attività di promozione sociale;

esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2012.

Il Collegio prende poi visione del bilancio preventivo 2013 e, dopo aver accertato che l'attività prevista rientra tra quella istituzionale ed accessoria della fondazione e che lo stesso prevede un avanzo di gestione, con conseguente salvaguardia del fondo di dotazione, dà parere favorevole all'approvazione dello stesso.

Null'altro ritenendo da esaminare nella seduta odierna, la stessa viene tolta alle ore 19,30 circa, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente Alfonso Lucchetti

Il Revisore effettivo Mirco Cerasa

Il Revisore effettivo Mancinelli Valeria