

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2020**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 95.563,38.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.816.532	4.891.425	(164.893)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Saldo al 31/12/2019	4.948.002	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	-	
Cessioni dell'esercizio	(162.250)	
Svalutazioni	()	
Rivalutazioni		
Spostamenti ad altra voce	-	
Saldo al 31/12/2020	4.785.752	di cui terreni 202

Nel corso dell'esercizio 2020:

- è stato venduto l'immobile sito ad Agugliano via Battisti n. 8;
- è stato venduto l'immobile sito a Camerata Picena via Vittorio Veneto n. 47;

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili posseduti dalla Fondazione Primo Maggio affiancato dal valore attribuito in bilancio:

<u>IMMOBILE</u>	<u>VALORE STORICO</u>
<u>ANCONA</u>	
Via Flaminia, 200 (terreno)	€ 202,45
Via Brecce Bianche, 68/L (C1)	€ 80.000
Via Brecce Bianche, 68/L (C2)	€ 10.000
Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.	€ 90.000
Via Bufalini, 16 - Collemarino	€ 50.000
Via Valle Miano, 37	€ 50.000
Via Pesaro, 14/a - Posatora	€ 118.000
Via Crocioni (C3) – Passo Varano	€ 50.000
Via Crocioni (C4) – Passo Varano	€ 35.000
Via Flaminia, 99	€ 350.000
<u>ARCEVIA</u>	
C.so Mazzini, 50	€ 17.550
<u>BELVEDERE OSTRENSE</u>	
Via Barchiesi, 16	€ 13.600
<u>CAMERANO</u>	
Via Garibaldi, 21/b	€ 46.000
<u>CASTELLEONE DI SUASA</u>	
Piazza V.Emanuele	€ 150.000
<u>CHIARAVALLE</u>	
Via G.Bruno, 9	€ 650.000
P.zza Mazzini, 36/37	€ 190.000
P.zza Mazzini, 38	€ 100.000
<u>CORINALDO</u>	
Vicolo Teatro, 23	€ 137.500
<u>FALCONARA M.MA</u>	
Via Flaminia, 604	€ 120.000
<u>FILOTTRANO</u>	
Largo Matteotti, 17	€ 35.000
Largo Matteotti, 19	€ 35.000
<u>JESI</u>	
Via Roma, 25/bis	€ 290.000
Via XXIV Maggio, 46 (frazionato)	€ 80.000
Via XXIV Maggio, 46 (CdP)	€ 326.000
Viale Trieste, 27/b	€ 56.000
Via Bagnatora s.n.c.	€ 8.900
<u>MONTECAROTTO</u>	
Via Roma, 44	€ 20.000
Via Racanelli, 8	€ 10.000
<u>MONTEMARCIANO</u>	
Via Verga, 39	€ 44.000
<u>MONTE SAN VITO</u>	
Via B. Gigli, 2	€ 50.000
Largo Procaccini, 1	€ 68.400
<u>OSIMO</u>	
Via A.Costa, 5	€ 137.949
Via Cialdini, 8	€ 250.000
<u>OSTRA</u>	
Via Gramsci, 27	€ 75.000
<u>ROSORA</u>	
Via Roma, 256/8 p.t.	€ 6.600
Via Roma, 256/8 1° p.	€ 6.601
<u>SANTA MARIA NUOVA</u>	
Piazza Mazzini, 5	€ 208.800

SENIGALLIA

S.S. Arcevese, 55/7-B.go Bicchia	€ 150.000
Via della Resistenza, 19 - Marzocca	€ 48.000
Via Arsilli, 94/L	€ 300.000
Fraz.Scapezzano (C1)	€ 26.000
Fraz.Scapezzano (C4)	€ 22.000
Via Cherubini, 4	€ 112.500
B.go Catena (capannone)	€ 52.000

SERRA DE' CONTI

Corso Roma, 94	€ 25.500
----------------	----------

SERRA SAN QUIRICO

Via Capitini, 2	€ 49.200
P.zza della Libertà, 13	€ 14.450

STAFFOLO

P.zza IV Novembre, 2	€ 20.000
----------------------	----------

€ 4.785.752**Impianti e macchinari**

In questa sezione è stato iscritto il costo di acquisto, installazione e messa in opera dell'impianto fotovoltaico posizionato sull'immobile di proprietà, sito in Jesi, Via Roma n.25/bis, acquistato tra il 2012 ed il 2013.

Descrizione	Importo
Costo storico	52.888
menti degli esercizi precedenti	19.828
Saldo al 31/12/2019	33.060
Acquisizioni	-
Ammortamenti dell'esercizio	(2.644)
Saldo al 31/12/2020	30.416

Altri beni

Questa voce è costituita da n.2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
163	163	-

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati ai fornitori (Enel s.p.a. e Multiservizi s.p.a.) per l'erogazione dei servizi.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
52.131	40.264	(11.867)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
-------------	-------	-------	-------	--------

	12 mesi	12 mesi	5 anni
Verso debitori diversi	631		631
verso Erario	480		480
Verso altri	51.020		51.020
	52.131		52.131

Il saldo di € 480 vs. erario si riferisce al credito vantato nei confronti di Anconaentrate per versamenti TARI non dovuti e già chiesti a rimborso.

Il saldo di € 51.020 vs. altri è riferibile essenzialmente a crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente e a crediti verso affittuari per canoni da riscuotere.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	36.741	6.978	29.763
Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Depositi bancari e postali	35.340	6.871	28.469
Denaro e altri valori in cassa	1.401	107	1.294
	36.741	6.978	29.763

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a € 1.401,44 e sui conti corrente aperti presso la UBI Banca s.p.a. per complessivi € 35.339,59, così suddivisi: € 31.315,54 sul conto n. 341 e € 4.024,05 sul conto n. 3072.

D) Ratei e Risconti

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	0	971	(971)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	4.741.822	4.837.384	(95.562)

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Fondo di dotazione	4.934.830		(97.446)	4.837.384
Differenza da arrotond. Euro				
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(97.446)	(95.562)	97.446	(95.562)
	4.837.384	(95.562)	0	4.741.822

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
163.371	192.132	(28.761)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	17.019	60.621	29.382	107.022
Acconti	0	44.179		44.179
Debiti verso fornitori	2.585			2.585
Debiti tributari	4.051	5.534		9.585
Altri debiti	0	0		0
	23.655	110.334	29.382	163.371

- il debito di € 107.022,53 vs. banche è costituito dal capitale residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione ed accesi negli ultimi anni; il debito è suddiviso secondo le scadenze dei vari mutui;
- il debito di € 44.179,20 per acconti oltre 12 mesi è riferito a:
 - depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione, che verranno restituiti solo al termine della locazione per € 2.100;
 - quote di affitto finalizzate al *rent to buy* dell'immobile sito in Corinaldo, Vicolo del Teatro n.23, stipulato il 02/03/2015 con scadenza 01/03/2025, per € 27.929,20;
 - quote di caparra confirmatoria versate in ottemperanza al contratto preliminare di vendita dell'immobile sito in Jesi Via XXIV Maggio n.46, stipulato il 10/05/2019, per € 8.650,00;
 - quote di caparra confirmatoria versate in ottemperanza al contratto preliminare di vendita dell'immobile sito in Jesi, Via Trieste n.27, stipulato il 20/10/2019, per € 4.500,00;
- i debiti tributari per € 1.818,00 sono costituiti da saldo IRES 2020 e da debiti per rateizzazione in corso scadente entro l'esercizio successivo per euro 2.233,12 e per euro 5.534,02 oltre l'esercizio successivo.

E) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
211	122	89

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce comprende esclusivamente risconti passivi su affitti di immobili per € 210,79.

Conto economico

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
47.190	48.201	(1.011)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	42.902	37.803	5.099
Altri ricavi e proventi	4.288	10.398	(6.110)
	47.190	48.201	(1.011)

I proventi della gestione immobiliare riguardano gli affitti maturati sugli immobili di proprietà, secondo quanto contrattualmente previsto.
Fra gli altri ricavi e proventi rientrano i contributi del GSE per l'elettricità prodotta dall'impianto fotovoltaico per € 4.287,62.

B) Costi ed oneri di attività tipiche

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
39.757	67.991	(28.234)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime e di consumo	70	86	(16)
Servizi	10.914	21.593	(10.679)
Godimento beni di terzi	0	0	-
Salari e stipendi	0	0	-
Oneri sociali	0	0	-
Trattamento di fine rapporto	0	0	-
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.644	2.644	-
Oneri diversi di gestione	26.129	43.668	(17.539)
	39.757	67.991	(28.234)

Costi per materie prime e di consumo

- Si riferiscono a spese sostenute:
- per cancelleria per € 47,57;
 - per materiale di consumo per € 20.

Costi per servizi

- Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:
- Energia elettrica € 1.896,93;
 - Gas e acqua € 728,70;
 - Rimborsi spese a amministratori € 47;
 - Spese condominiali € 889,51;
 - Spese postali € 6;
 - Assicurazioni € 2.104,19;
 - Compensi a professionisti € 250,00;
 - Oneri bancari € 691,52;
 - Altri servizi vari € 3.099,91;
 - Tenuta contabile € 1.200,00;
 - **Totale** € **10.913,76**

Costi per il personale

Nel 2020 non è stato assunto personale dipendente.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per la durata effettiva garantita dal fornitore per l'impianto fotovoltaico, pari al 5% annuo.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a € 202, IMU sugli immobili di proprietà, pari a € 22.447, multe e sanzioni, pari a € 412,57, altre imposte e tasse pari a € 664,67, TARI pari a € 1.264,52 e quote associative per € 1.000,00.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	(4.919)	(6.422)	(1.503)
Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	0	5	5
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4.919)	(6.427)	(1.508)
	(4.919)	(6.422)	(1.503)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					
Altri proventi				0	0
					0

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su conti corrente				-	-
Interessi di mora				0	0
Interessi su mutui				4.196	4.196
Interessi diversi				723	723
Sconti o oneri finanziari				0	0
				4.919	4.919

Proventi e oneri di natura straordinaria e non ricorrente

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	(87.537)	(64.996)	(22.541)
Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Plusvalenze da alienazioni	0	4.034	(4.034)
Varie	10.713	24.655	(13.942)
Differenze da arrotondamenti	-	-	
Totale proventi	10.713	28.689	(17.976)
Minusvalenze da alienazioni	(98.250)	(70.650)	(27.600)
Varie	(2.281)	(23.034)	20.753
Differenze da arrotondamenti	(1)	(1)	1

Totale oneri	(100.531)	(93.685)	(6.846)
	(89.818)	(64.996)	(24.822)

Tra i proventi straordinari sono imputati l'incasso di un rimborso tributi dal Comune di Ancona, crediti precedentemente considerati inesigibili e lo storno di debiti non dovuti, mentre tra gli oneri straordinari sono iscritte le minusvalenze da alienazione per € 98.250.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
	8.260	6.238	2.022
Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	8.260	6.328	2.022
IRAP	-	-	-
	8.260	6.328	2.022

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES – Imposta sui Redditi delle Società.

La base imponibile ai fini IRES è di € 53.237 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà, in particolare:

IMMOBILE

AGUGLIANO

Via Battisti, 8

€ 5

ANCONA

Via Flaminia, 200

€ 283,00

Via Brecce Bianche, 68/L (C1)

€ 3.449,00

Via Brecce Bianche, 68/L (C2)

€ 47,00

Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.

€ 600,00

Via Bufalini, 16 - Collemarino

€ 600,00

Via Valle Miano, 37

€ 600,00

Via Pesaro, 14/a - Posatora

€ 705,00

Via Crocioni (C3)

€ 2.442,00

Via Crocioni (C4)

€ 1.158,00

Via Flaminia, 99

€ 1.363,00

ARCEVIA

C.so Mazzini, 50

€ 39,00

BELVEDERE OSTRENSE

Via Barchiesi, 16

€ 246,00

CAMERANO

Via Garibaldi, 21/b

€ 132,00

CAMERATA PICENA

P.zza Vittorio Veneto, 47

€ 248,00

CASTELLEONE DI SUASA

Piazza V.Emanuele

€ 111,00

CHIARAVALLE

Via G.Bruno, 9

€ 1.451,00

P.zza Mazzini, 36/37

€ 338,00

P.zza Mazzini, 38

€ 2.496,00

CORINALDO

Vicolo Teatro, 23

€ 6.000,00

FALCONARA M.MA

Via Flaminia, 604	€ 6.000,00
<u>FILOTTRANO</u>	
Largo Matteotti, 17	€ 74,00
Largo Matteotti, 19	€ 74,00
<u>JESI</u>	
Via Roma, 25/bis	€ 2.025,00
Via XXIV Maggio, 46	€ 2.992,00
Viale Trieste, 27/b	€ 364,00
Via Bagantora s.n.c.	€ 245,00
<u>MONTECAROTTO</u>	
Via Roma, 44	€ 109,00
Via Racanelli, 8	€ 137,00
<u>MONTEMARCIANO</u>	
Via Verga, 39	€ 1.200,00
<u>MONTE SAN VITO</u>	
Via B. Gigli, 2	€ 80,00
Largo Procaccini, 1	€ 140,00
<u>OSIMO</u>	
Via A.Costa, 5	€ 2.160,00
Via Cialdini, 8	€ 584,00
<u>OSTRA</u>	
Via Gramsci, 27	€ 691,00
<u>ROSORA</u>	
Via Roma, 256/8 p.t.	€ 80,00
Via Roma, 256/8 1° p.	€ 519,00
<u>SANTA MARIA NUOVA</u>	
Piazza Mazzini, 5	€ 2.400,00
<u>SENIGALLIA</u>	
S.S. Arceviese, 55/7-B.go Bicchia	€ 195,00
Via della Resistenza, 19 - Marzocca	€ 1.600,00
Via Arsilli, 94/L	€ 3.000,00
Fraz.Scapezzano (C1)	€ 952,00
Fraz.Scapezzano (C4)	€ 104,00
Via Cherubini, 4	€ 2.400,00
B.go Catena (capannone)	€ 431,00
<u>SERRA DE' CONTI</u>	
Corso Roma, 94	€ 34,00
<u>SERRA SAN QUIRICO</u>	
Via Capitini, 2	€ 2.004,00
P.zza della Libertà, 13	€ 284,00
<u>STAFFOLO</u>	
P.zza IV Novembre, 2	€ 46,00
	€ 53.237

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di € 95.563,38 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione