

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101. Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Bilancio al 31/12/2008**Stato patrimoniale attivo 31/12/2008****B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | 4.371 |
| | 4.371 |

II. Materiali

| | |
|-------------------------|-----------|
| 1) Terreni e fabbricati | 5.691.902 |
| | 5.691.902 |

Totale immobilizzazioni**5.696.273****C) Attivo circolante***II. Crediti*

| | |
|---------------------------|-------|
| 1) Verso debitori diversi | |
| - entro 12 mesi | 2.014 |
| - oltre 12 mesi | |
| | 2.014 |

| | |
|-----------------|--------|
| 5) Verso altri | |
| - entro 12 mesi | 23.329 |
| - oltre 12 mesi | |
| | 23.329 |
| | 25.343 |

IV. Disponibilità liquide

| | |
|-------------------------------|--------|
| 1) Depositi bancari e postali | 44.589 |
| 3) Denaro e valori in cassa | 810 |
| | 45.399 |

Totale attivo circolante**70.742****Totale attivo****5.767.015****Stato patrimoniale passivo****31/12/2008****A) Patrimonio netto**

| | |
|------------------------------|-----------|
| <i>I. Fondo di dotazione</i> | 5.497.162 |
|------------------------------|-----------|

| | | |
|--|--|-------------------|
| | Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (2) |
| | | (2) |
| IX. | Avanzo / Disavanzo d'esercizio | (10.903) |
| Totale patrimonio netto | | 5.486.257 |
| C) | Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato | 272 |
| D) | Debiti | |
| 6) | Acconti | |
| | - entro 12 mesi | 1.000 |
| | - oltre 12 mesi | 3.076 |
| | | <u>4.076</u> |
| 7) | Debiti verso fornitori | |
| | - entro 12 mesi | 826 |
| | - oltre 12 mesi | |
| | | <u>826</u> |
| 12) | Debiti tributari | |
| | - entro 12 mesi | 4.865 |
| | - oltre 12 mesi | |
| | | <u>4.865</u> |
| 13) | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | |
| | - entro 12 mesi | 796 |
| | - oltre 12 mesi | |
| | | <u>796</u> |
| 14) | Altri debiti | |
| | - entro 12 mesi | 269.923 |
| | - oltre 12 mesi | |
| | | <u>269.923</u> |
| Totale debiti | | 280.486 |
| Totale passivo | | 5.767.015 |
| Conto economico | | 31/12/2008 |
| A) | Proventi e ricavi da attività tipiche | |
| 1) | Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale | 7.862 |
| 5) | Altri proventi: | |
| | - vari | 5.419 |
| | | <u>5.419</u> |
| Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle attività istituzionali della Fondazione | | 13.281 |
| B) | Costi ed oneri di attività tipiche | |
| 6) | Per materie prime e di consumo | 1.687 |

| | | | |
|---|--|---|-----------------|
| 7) | Per servizi | | 3.076 |
| 9) | Per il personale | | |
| | a) | Salari e stipendi | 4.627 |
| | b) | Oneri sociali | 1.369 |
| | c) | Trattamento di fine rapporto | 292 |
| | | | <hr/> 6.288 |
| | 10) Ammortamenti e svalutazioni | | |
| immobilizzazioni | a) | Ammortamento delle | 1.093 |
| | | immateriali | |
| | | | <hr/> 1.093 |
| | 14) Oneri diversi di gestione | | 3.633 |
| Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività | | | 15.777 |
| Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B) | | | (2.496) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | | |
| | d) | proventi diversi dai precedenti: | |
| | | - altri | 4 |
| | | | <hr/> 4 |
| | | | <hr/> 4 |
| | 17) Interessi e altri oneri finanziari: | | |
| | | - altri | 4.019 |
| | | | <hr/> 4.019 |
| Totale proventi e oneri finanziari | | | (4.015) |
| E) Proventi e oneri straordinari | | | |
| | 21) Oneri: | | |
| | | - minusvalenze da alienazioni | |
| | | - Differenza da arrotondamento all'unità di | 1 |
| Euro | | | <hr/> 1 |
| | | | <hr/> 1 |
| Totale delle partite straordinarie | | | (1) |
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) | | | (6.512) |
| e | 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| | a) | Imposte correnti | 4.391 |
| | | | <hr/> 4.391 |
| 23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio | | | (10.903) |

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101. Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 10.903.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali****Spese di costituzione**

Le immobilizzazioni immateriali ammontano a € 4.371,17 e rappresentano le spese di costituzione della Fondazione "Primo Maggio", sostenute nel corso dell'esercizio.

II. Immobilizzazioni materiali**Terreni e fabbricati**

| Descrizione | Importo | |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| Costo storico | 5.691.902 | |
| Saldo al 31/12/2008 | 5.691.902 | di cui terreni 202 |

Il patrimonio immobiliare conferito dall'Associazione non riconosciuta denominata "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", all'atto della costituzione della Fondazione "Primo Maggio" in data 30/09/2008, era di € 5.691.902 e tale risultava alla chiusura dell'esercizio 2008.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|
| Verso debitori diversi | 2.014 | | | 2.014 |
| Verso altri | 23.329 | | | 23.329 |
| | 25.343 | | | 25.343 |

Il saldo di € 2.014 vs. debitori diversi è relativo crediti maturati nei confronti di affittuari per canoni di locazione maturati ma non ancora incassati.

Il saldo di € 23.329 vs. altri è riferibile:

- quanto al € 16.958, per crediti vantati nei confronti dell'Associazione non riconosciuta "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona" e relativa al residuo ancora dovuto in relazione all'impegno da essa assunto in sede di costituzione della Fondazione di versare € 80.000 a titolo di patrimonio;
- quanto al € 1.500, per crediti vantati nei confronti della Federazione Provinciale di Ancona a seguito di una anticipazione effettuata;
- quanto ad € 4.871, per crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ed ai quali è sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente.

IV. Disponibilità liquide

| Descrizione | 31/12/2008 |
|--------------------------------|---------------|
| Depositi bancari e postali | 44.589 |
| Denaro e altri valori in cassa | 810 |
| | 45.399 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a € 809,80 e il saldo positivo disponibile, alla stessa data, del conto corrente bancario aperto presso la Banca Popolare di Ancona s.p.a., c/c n.341, pari a € 44.589,10.

Passività**A) Patrimonio netto**

| Descrizione | 31/12/2008 |
|-----------------------------------|------------------|
| Fondo di dotazione | 5.497.162 |
| Avanzo (disavanzo) dell'esercizio | (10.903) |
| | 5.486.257 |

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|--|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Acconti | 1.000 | 3.076 | | 4.076 |
| Debiti verso fornitori | 826 | | | 826 |
| Debiti tributari | 4.865 | | | 4.865 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza | 796 | | | 796 |
| Altri debiti | 269.923 | | | 269.923 |
| | 277.410 | 3.076 | | 280.486 |

Le somme sono così composte:

- il debito di € 1.000 vs. creditori per acconti è relativo debiti maturati nei confronti dell'acquirente l'immobile di Montemarciano (AN), via degli Olmi n.24, con il quale è stato stipulato il compromesso e dal quale è stata ricevuta, appunto, una caparra; l'atto di compravendita è previsto per il prossimo mese di aprile 2009; il saldo di € 3.076 oltre 12 mesi è riferito a depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione e che verranno restituiti solo al termine della locazione.
- il debito di € 826 vs. fornitori sono dovute a fatture ricevute da fornitori per beni e servizi ricevuti, ma non ancora saldati per € 360,00 e a fatture da ricevere per € 465,74;
- il debito di € 4.865 vs. l'erario è dovuto al saldo delle imposte dovute allo Stato in qualità di proprietario e locatore di immobili, per € 4.391 e in qualità di sostituto d'imposta per € 474;
- il debito di € 796 vs. istituti di previdenza e disicurezza è il saldo dovuto all'Inps per i contributi del dipendente, per € 791,24 e all' Inail per l'assicurazione obbligatoria, per € 4,44;
- il debito di € 269.923 vs. altri rappresentano il valore residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione (essi sono classificati tra i debiti entro 12 mesi stante la volontà di provvedere quanto prima alla loro estinzione) per € 268.172, nonché il valore delle somme anticipate dal Presidente e non ancora rimborsate per € 124 e il debito per stipendi maturati e non ancora versati al dipendente per € 1.627.

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

I proventi derivanti dalla gestione patrimoniale ammontano a € 7.862 e sono costituiti dagli incassi degli affitti di locazione di alcuni immobili.

B) Costi ed oneri di attività tipiche

| Descrizione | 31/12/2008 |
|---|------------|
| Materie prime e di consumo | 1.687 |
| Servizi | 3.076 |
| Salari e stipendi | 4.627 |
| Oneri sociali | 1.369 |
| Trattamento di fine rapporto | 292 |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 1.093 |
| Oneri diversi di gestione | 3.633 |

Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute per la cancelleria ed altro materiale d'ufficio, pari a € 360, e per spese minute di altro genere per complessivi € 1.327.

Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| - Energia elettrica | € 132,42; |
| - Gas e acqua | € 31,17; |
| - Rimborsi spese al Presidente | € 366,70; |
| - Manutenzione dei fabbricati | € 420,00; |
| - Spese condominiali | € 136,00; |
| - Consulenze amministrativo/contabili | € 153,00; |
| - Spese legali e notarili | € 312,74; |
| - Spese telefoniche | € 80,00; |
| - Spese postali | € 6,70; |
| - Assicurazioni | € 1.018,07; |
| - Spese bancarie | € 419,22; |
| - Totale | € 3.076,02. |

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il personale dipendente è composto da un unico addetto, assunto con contratto di lavoro subordinato (qualifica: politico) in data 06/10/2008.

In particolare la spesa è composta da stipendi erogati per € 4.627,49, oneri contributivi per € 1.369,15 e indennità di TFR € 22,06.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per i costi di costituzione e pari a un quinto del valore iniziale.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a € 91,55, ICI sugli immobili di proprietà, pari a € 2.976,00, imposte di registro, pari a € 178,00, tassa sui rifiuti, pari a € 363,20 e sanzioni per € 24,48.

C) Proventi e oneri finanziari

| Descrizione | 31/12/2008 |
|--------------------------------------|----------------|
| Proventi diversi dai precedenti | 4 |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (4.019) |
| | (4.015) |

Altri proventi finanziari

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|----------|----------|
| Interessi bancari e postali | | | | | |
| Altri proventi | | | | 4 | 4 |
| | | | | 4 | 4 |

Interessi e altri oneri finanziari

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|---------------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| Interessi fornitori | | | | 1 | 1 |
| Interessi medio credito | | | | 4.014 | 4.014 |
| Sconti o oneri finanziari | | | | 5 | 5 |
| Arrotondamento | | | | (1) | (1) |
| | | | | 9.993 | 9.993 |

Imposte sul reddito d'esercizio

| Imposte | Saldo al 31/12/2008 |
|--------------------------|---------------------|
| Imposte correnti: | 4.391 |
| IRES | 4.291 |
| IRAP | 100 |
| | 4.391 |

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di € 10.903,04 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Paolo Raffaelli

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEL 31 marzo 2009

Il giorno 31 marzo 2009 alle ore 17,00, in Ancona Piazza Cavour n. 8 presso la sede sociale, si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone di Lucchetti Alfonso Presidente, Cerasa Mirco e Mancinelli Valeria, membri effettivi, con l'ausilio del signor Paolo Raffaeli, Presidente della Fondazione.

Il Collegio è riunito al fine di esprimere il parere sul bilancio di esercizio al 31.12.2008 e sul bilancio preventivo 2009, nell'ambito del compito più ampio di vigilanza sulla gestione finanziaria e di controllo contabile previsto dall'articolo 14 dello statuto della fondazione.

Il Collegio, preso atto:

- che la Regione Marche ha comunicato il riconoscimento della personalità giuridica alla Fondazione con lettera datata 09/04/2009 e l'iscrizione al Registro regionale delle Persone giuridiche al numero 284;
- che il bilancio è stato redatto utilizzando schema libero ma completo, e che lo stesso consta di stato patrimoniale, conto economico e Nota integrativa e documenti di corredo al bilancio;
- che il disavanzo di esercizio ammonta a euro 10.903,04;
- che le immobilizzazioni materiali sono relative a:
 - Fabbricati per euro 5.691.700,00 e terreni per euro 202,45 di cui: per euro 5.497.161,65 giusto conferimento in sede di atto costitutivo e destinati a fondo patrimoniale;
- che le immobilizzazioni immateriali sono relative a:
 - spese di costituzione per euro 4.371,17 e sono già state ammortizzate in conto nel periodo per un quinto;
- che i crediti sono relativi a:
 - Credito verso Fondatore per euro 16.958,47, per somme pattuite all'atto della costituzione della fondazione e non ancora erogato;
 - Crediti diversi per euro 2.013,61, per canoni di locazione non ancora riscossi;
 - Altri crediti per euro 1.500,00 verso coordinamento Prov.le PD per somma anticipate e per euro 4.871,00 per rimborso spese anticipate (ires e ici) ma a carico dei circoli PD;
- che le disponibilità liquide sono relative a:
 - Saldo di c/c bancario n. 341 acceso presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. Agenzia Ancona Corso Stamina (CAB 02684) per euro 44.589,10;
 - Giacenza di cassa contanti di euro 809,80;
- che il patrimonio netto di complessivi euro 5.486.258,61 si dettaglia in:

- Fondo di dotazione per euro 5.497.161,65;
 - disavanzo d'esercizio 2008 per euro 10.903,04;
- che i debiti tributari per euro 4.865,12 sono relativi a IRES e IRAP 2009 per euro 4.391,00 e per euro 19,96 sono relativi a ritenute per imposta sostitutiva su t.f.r.;
- che i debiti verso dipendenti per euro 1.626,74, verso INPS per contributi per euro 791,24, verso Erario c/ritenute dipendenti per euro 454,16 sono relativi alle mensilità di dicembre 2008 e tredicesima mensilità, pagati regolarmente nel 2009;
- trattamento di fine rapporto è relativo al personale dipendente che consta di una unità impiegatizia e che è stato quantificato dal consulente del lavoro in euro 272,10;
- che i debiti previdenziali per euro 4,44 sono relativi a saldo avere per contributi INAIL;
- gli altri debiti sono distinti in:
- depositi c/cauzioni ricevuti dai locatari per euro 3.075,57;
 - Fornitori per euro 825,74 di cui euro 465,74 per fatture da ricevere;
 - Acconti da acquirenti di immobili per euro 1.000,00;
 - Debiti vs.Presidente per spese anticipate per euro 124,00;
 - Accollo dei mutui contratti dal Fondatore per euro 268.172,04 residui;
- che i proventi dell'esercizio 2008 sono stati:
- conseguenti ai contratti di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione, fuori dall'ambito i.v.a. e soggette ad imposta i.re.s. in quanto costituenti reddito fondiario imponibile;
 - derivanti dal recupero delle spese di gestione e/o delle tasse (i.c.i. e i.re.s) sostenute per gli immobili condotti dai circoli di partito e ad essi facenti capo in seguito agli accordi presi;
 - di natura finanziaria (interessi attivi su c/c bancario);
 - ed infine per sopravvenienze ed abbuoni attivi di modico importo;
- che le principali voci di oneri sono relative al personale dipendente, alle spese condominiali, alle spese di funzionamento sede (telefoniche, postali, illuminazione e di cancelleria), per le imposte e tasse d'esercizio, per il pagamento degli interessi passivi su mutui e rimborso spese di importi modici al Presidente, finalizzate allo svolgimento della attività di promozione sociale;

esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2008.

Il Collegio prende poi visione del bilancio preventivo 2009 e, dopo aver accertato che l'attività prevista rientra tra quella istituzionale ed accessoria della fondazione e che lo stesso prevede un avanzo di gestione, con conseguente salvaguardia del fondo di dotazione, dà parere favorevole all'approvazione dello stesso.

Null'altro ritenendo da esaminare nella seduta odierna, la stessa viene tolta alle ore 19,15 circa, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente Alfonso Lucchetti

Il Revisore effettivo Mirco Cerasa

Il Revisore effettivo Mancinelli Valeria