

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

**Bilancio al 31/12/2016**

| <b>Stato patrimoniale attivo</b> | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>B) Immobilizzazioni</b>       |                   |                   |
| <i>II. Materiali</i>             |                   |                   |
| 1) Terreni e fabbricati          | 5.381.402         | 5.381.402         |
| 2) Impianti e macchinari         | 40.993            | 43.638            |
| 4) Altri beni                    | 200               | 200               |
|                                  | <u>5.422.595</u>  | <u>5.425.240</u>  |
| <i>III. Finanziarie</i>          |                   |                   |
| 2) Crediti                       |                   |                   |
| d) verso altri                   |                   |                   |
| - entro 12 mesi                  | 134               | 134               |
| - oltre 12 mesi                  | 134               | 134               |
|                                  | <u>134</u>        | <u>134</u>        |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>   | <b>5.422.729</b>  | <b>5.425.374</b>  |
| <b>C) Attivo circolante</b>      |                   |                   |
| <i>II. Crediti</i>               |                   |                   |
| 1) Verso debitori diversi        |                   |                   |
| - entro 12 mesi                  | 49.984            | 45.728            |
| - oltre 12 mesi                  |                   |                   |
|                                  | <u>49.984</u>     | <u>45.728</u>     |
| 4 bis) Crediti tributari         |                   |                   |
| - entro 12 mesi                  | 441               | 888               |
| - oltre 12 mesi                  |                   |                   |
|                                  | <u>441</u>        | <u>888</u>        |
| 5) Verso altri                   |                   |                   |
| - entro 12 mesi                  | 41.063            | 45.306            |
| - oltre 12 mesi                  |                   |                   |
|                                  | <u>41.063</u>     | <u>45.306</u>     |
|                                  | <u>91.488</u>     | <u>91.922</u>     |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i> |                   |                   |
| 1) Depositi bancari e postali    | 2.348             | 2.228             |
| 3) Denaro e valori in cassa      | 94                | 22                |
|                                  | <u>2.442</u>      | <u>2.250</u>      |
| <b>Totale attivo circolante</b>  | <b>93.930</b>     | <b>94.172</b>     |

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| <b>D) Ratei e risconti</b> |       |       |
| - vari                     | 1.009 | 974   |
|                            |       | 1.009 |
|                            |       | 974   |

**Totale attivo** 5.517.668 5.520.520

**Stato patrimoniale passivo** 31/12/2016 31/12/2015

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>A) Patrimonio netto</b>                     |                  |                  |
| I. Fondo di dotazione                          | 5.271.604        | 5.374.573        |
| VII. Altre riserve                             |                  |                  |
| Riserva straordinaria o facoltativa            |                  |                  |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro |                  | 1                |
| IX. Avanzo / Disavanzo d'esercizio             | (13.387)         | (102.969)        |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                 | <b>5.258.217</b> | <b>5.271.605</b> |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>D) Debiti</b>          |                |                |
| 4) Debiti verso banche    |                |                |
| - entro 12 mesi           | 22.371         | 233.003        |
| - oltre 12 mesi           | 184.490        |                |
|                           |                | 203.861        |
| 6) Acconti                |                |                |
| - entro 12 mesi           |                |                |
| - oltre 12 mesi           | 14.709         | 7.209          |
|                           |                | 14.709         |
| 7) Debiti verso fornitori |                |                |
| - entro 12 mesi           | 314            | 1.696          |
| - oltre 12 mesi           |                |                |
|                           |                | 314            |
| 12) Debiti tributari      |                |                |
| - entro 12 mesi           | 34.154         |                |
| - oltre 12 mesi           |                |                |
|                           |                | 34.154         |
| 14) Altri debiti          |                |                |
| - entro 12 mesi           | 6.051          | 6.888          |
| - oltre 12 mesi           |                |                |
|                           |                | 6.051          |
| <b>Totale debiti</b>      | <b>259.089</b> | <b>248.796</b> |

|                            |     |     |
|----------------------------|-----|-----|
| <b>E) Ratei e risconti</b> |     |     |
| - vari                     | 362 | 119 |
|                            |     | 362 |
|                            |     | 119 |

**Totale passivo** 5.517.668 5.520.520

| <b>Conto economico</b>   |  | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>A) Proventi e ricavi da attività tipiche</b>  |  |                   |                   |
| 1)   | Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale   | 34.384            | 43.018            |
| 5)   | Altri proventi:                                  |                   |                   |
|  | - vari   | 25.871            | 22.903            |
|  |  | <u>25.871</u>     | <u>22.903</u>     |
| <b>Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle attività istituzionali della Fondazione</b> |  | <b>60.255</b>     | <b>65.921</b>     |
| <b>B) Costi ed oneri di attività tipiche</b>   |  |                   |                   |
| 6)   | Per materie prime e di consumo                   | 60                | 49                |
| 7)   | Per servizi                                      | 9.268             | 17.805            |
| 8)   | Per godimento di beni di terzi                   |                   |                   |
| 9)   | Per il personale                                 |                   |                   |
| a)   | Salari e stipendi                                |                   |                   |
| b)   | Oneri sociali                                    |                   |                   |
| c)   | Trattamento di fine rapporto                     |                   |                   |
| 10)  | Ammortamenti e svalutazioni                      |                   |                   |
| a)   | Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 2.644             | 2.644             |
|  |  | <u>2.644</u>      | <u>2.644</u>      |
| 14)  | Oneri diversi di gestione                        | 28.644            | 40.717            |
| <b>Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività</b>                         |  | <b>40.616</b>     | <b>61.215</b>     |
| <b>Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B)</b>        |  | <b>19.639</b>     | <b>4.706</b>      |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>  |  |                   |                   |
| d)   | proventi diversi dai precedenti:                 |                   |                   |
|  | - altri  | 3                 | 1                 |
|  |  | <u>3</u>          | <u>1</u>          |
|  |  | 3                 | 1                 |
| 17)  | Interessi e altri oneri finanziari:              |                   |                   |
|  | - altri  | 8.054             | 8.952             |
|  |  | <u>8.054</u>      | <u>8.952</u>      |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>  |  | <b>(8.051)</b>    | <b>(8.951)</b>    |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari</b>  |  |                   |                   |
| 20)  | Proventi:  |                   |                   |
|  | - plusvalenze da alienazioni                     |                   |                   |
|  | - varie  | 5                 | 801               |
|  | - Differenza da arrotondamento all'unità di Euro |                   |                   |
|  |  | <u>5</u>          | <u>801</u>        |
| 21)  | Oneri:   |                   |                   |

|   |   |                             |                             |                             |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | - minusvalenze da alienazioni               |                             |                             | 75.800                      |
|   | - varie                                     | 7.443                       |                             | 4.495                       |
|   | - Differenza da arrotondamento all'unità di | 1                           | 1                           | 1                           |
| Euro  |   | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|   |   |                             | 7.444                       | 80.296                      |
| <b>Totale delle partite straordinarie</b>                                       |   |                             | <b>(7.439)</b>              | <b>(79.495)</b>             |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>                                |   |                             | <b>4.149</b>                | <b>(83.740)</b>             |
| <i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i> |   |                             |                             |                             |
|   | a) Imposte correnti                         |                             | 17.536                      | 19.229                      |
|   |   |                             | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|   |   |                             | 17.536                      | 19.229                      |
| <b>23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio</b>                                    |   |                             | <b>(13.387)</b>             | <b>(102.969)</b>            |

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in Via BRECCHE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2016****Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 13.386,68.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

**Attività****B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.422.729           | 5.425.374           | (2.645)    |

**Terreni e fabbricati**

| Descrizione                 | Importo          |                    |
|-----------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Saldo al 31/12/2015</b>  | <b>5.381.402</b> | di cui terreni 202 |
| Acquisizione dell'esercizio |                  |                    |
| Cessioni dell'esercizio     |                  |                    |
| <b>Saldo al 31/12/2016</b>  | <b>5.381.402</b> | di cui terreni 202 |

Nel corso dell'esercizio 2016 non ci sono variazioni del patrimonio immobiliare.

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili posseduti dalla Fondazione Primo Maggio affiancato dal valore attribuito in bilancio:

| <b>IMMOBILE</b>                  | <b>VALORE STORICO</b> |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>AGUGLIANO</b>                 |                       |
| Via Battisti, 8/10               | € 300.000             |
| <b>ANCONA</b>                    |                       |
| Via Flaminia, 200 (terreno)      | € 202,45              |
| Via Breccie Bianche, 68/L (C1)   | € 80.000              |
| Via Breccie Bianche, 68/L (C2)   | € 10.000              |
| Via Pinocchio, 58/64 - III Circ. | € 90.000              |
| Via Bufalini, 16 - Collemarino   | € 50.000              |
| Via Valle Miano, 37              | € 50.000              |
| Via Pesaro, 14/a - Posatora      | € 118.000             |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Via Crocioni (C3)                  | € 50.000  |
| Via Crocioni (C4)                  | € 35.000  |
| Via Flaminia, 99                   | € 350.000 |
| <b><u>ARCEVIA</u></b>              |           |
| C.so Mazzini, 50                   | € 27.000  |
| <b><u>BELVEDERE OSTRENSE</u></b>   |           |
| Via Barchiesi, 16                  | € 13.600  |
| <b><u>CAMERANO</u></b>             |           |
| Via Garibaldi, 21/b                | € 46.000  |
| <b><u>CAMERATA PICENA</u></b>      |           |
| P.zza Vittorio Veneto, 47          | € 31.000  |
| <b><u>CASTELLEONE DI SUASA</u></b> |           |
| Piazza V.Emanuele                  | € 150.000 |
| <b><u>CHIARAVALLE</u></b>          |           |
| Via G.Bruno, 9                     | € 650.000 |
| P.zza Mazzini, 36/37               | € 190.000 |
| P.zza Mazzini, 38                  | € 100.000 |
| <b><u>CORINALDO</u></b>            |           |
| Vicolo Teatro, 23                  | € 137.500 |
| <b><u>CUPRAMONTANA</u></b>         |           |
| Via Baracca, 9                     | € 25.000  |
| <b><u>FALCONARA M.MA</u></b>       |           |
| Via Flaminia, 604                  | € 120.000 |
| <b><u>FILOTTRANO</u></b>           |           |
| Largo Matteotti, 17                | € 35.000  |
| Largo Matteotti, 19                | € 35.000  |
| <b><u>JESI</u></b>                 |           |
| Via Don Minzoni, 3/b               | € 97.500  |
| Via Don Minzoni, 3/b (corridoio)   | € 500     |
| Via Roma, 25/bis                   | € 290.000 |
| Via XXIV Maggio, 46 (CdP)          | € 406.000 |
| Viale Trieste, 27/b                | € 56.000  |
| Via Bagantora s.n.c.               | € 8.900   |
| <b><u>MONTECAROTTO</u></b>         |           |
| Via Roma, 44                       | € 20.000  |
| Via Racanelli, 8                   | € 10.000  |
| <b><u>MONTEMARCIANO</u></b>        |           |
| Via Verga, 39                      | € 80.000  |
| <b><u>MONTE SAN VITO</u></b>       |           |
| Via B. Gigli, 2                    | € 50.000  |
| Largo Procaccini, 1                | € 68.400  |
| <b><u>NUMANA</u></b>               |           |
| Via Cavour, 17/21                  | € 25.000  |
| <b><u>OSIMO</u></b>                |           |
| Via A.Costa, 5                     | € 137.949 |
| Via Cialdini, 8                    | € 250.000 |
| <b><u>OSTRA</u></b>                |           |
| Via Gramsci, 27                    | € 75.000  |
| <b><u>ROSORA</u></b>               |           |
| Via Roma, 256/8 p.t.               | € 6.600   |
| Via Roma, 256/8 1° p.              | € 6.601   |
| <b><u>SAN MARCELLO</u></b>         |           |
| Corso Matteotti, 17                | € 35.000  |
| Corso Matteotti, 19                | € 35.000  |
| <b><u>SANTA MARIA NUOVA</u></b>    |           |
| Piazza Mazzini, 5                  | € 208.800 |
| <b><u>SENIGALLIA</u></b>           |           |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| S.S. Arcevese, 55/7-B.go Bicchia    | € 150.000     |
| Via della Resistenza, 19 - Marzocca | € 49.200      |
| Via Arsilli, 94/L                   | € 300.000     |
| Fraz.Scapezzano (C1)                | € 26.000      |
| Fraz.Scapezzano (C4)                | € 22.000      |
| Via Cherubini, 4                    | € 112.500     |
| B.go Catena (capannone)             | € 52.000      |
| <b><u>SERRA DE' CONTI</u></b>       |               |
| Corso Roma, 94                      | € 25.500      |
| <b><u>SERRA SAN QUIRICO</u></b>     |               |
| Via Capitini, 2                     | € 49.200      |
| P.zza della Libertà, 13             | € 14.450      |
| <b><u>STAFFOLO</u></b>              |               |
| P.zza IV Novembre, 2                | € 20.000      |
|                                     | €5.381.402,45 |

### Impianti e macchinari

In questa sezione è stato iscritto il costo di acquisto, installazione e messa in opera dell'impianto fotovoltaico posizionato sull'immobile di proprietà, sito in Jesi, Via Roma n.25/bis, acquistato tra il 2012 ed il 2013.

| Descrizione                            | Importo       |
|--|---------------|
| Costo storico                          | 52.888        |
| Ammortamenti degli esercizi precedenti | 9.252         |
| <b>Saldo al 31/12/2015</b>             | <b>43.638</b> |
| Acquisizioni                           | -             |
| Ammortamenti dell'esercizio            | 2.645         |
| <b>Saldo al 31/12/2016</b>             | <b>40.993</b> |

### Altri beni

Questa voce è costituita da n.2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di p 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 134                 | 134                 | -          |

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati ai fornitori (Enel s.p.a. e Multiservizi s.p.a.) per l'erogazione dei servizi.

### C) Attivo circolante

#### II. Crediti

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 91.488              | 91.922              | (434)      |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| Descrizione            | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Totale |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|--------|
| Verso debitori diversi | 49.984           |                  |                 | 49.984 |
| Verso Erario           | 441              |                  |                 | 441    |
| Verso altri            | 41.063           |                  |                 | 41.063 |

91.488

91.488

Il saldo di p 49.984 vs. debitori diversi è relativo a crediti vantati nei confronti di affittuari per canoni di locazione maturati ma non ancora incassati.

Il saldo di p 441 vs. Erario si riferisce ad acconti d'imposta IRES versati in eccedenza rispetto al saldo dovuto e determinato successivamente.

Il saldo di p 41.063 vs. altri è riferibile a crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente.

#### IV. Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.442               | 2.250               | 192        |

| Descrizione                    | 31/12/2016   | 31/12/2015   | Variazioni |
|--------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Depositi bancari e postali     | 2.348        | 2.228        | 120        |
| Denaro e altri valori in cassa | 94           | 22           | 72         |
|                                | <b>2.442</b> | <b>2.250</b> | <b>192</b> |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a p 94,02 e sui conti corrente aperti presso la Banca Popolare di Ancona s.p.a. per complessivi p 2.347,93, così suddivisi: p 1.292,47 sul conto n.341 e p 1.055,46 sul conto n.3072.

#### D) Ratei e Risconti

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.009               | 974                 | 1          |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce comprende esclusivamente risconti attivi su polizze assicurative.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.258.217           | 5.271.605           | (13.388)   |

| Descrizione                       | 31/12/2015       | Incrementi     | Decrementi     | 31/12/2016       |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Fondo di dotazione                | 5.374.573        |                | 102.969        | 5.271.604        |
| Differenza da arrotond.Euro       | 1                |                | 1              |                  |
| Avanzo (disavanzo) dell'esercizio | (102.969)        | 102.969        | 13.387         | (13.387)         |
|                                   | <b>5.271.605</b> | <b>102.969</b> | <b>116.357</b> | <b>5.258.217</b> |

#### D) Debiti



Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 259.089             | 248.796             | 10.293     |

| Descrizione            | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Totale         |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Debiti verso banche    | 22.371           | 88.328           | 93.162          | 203.861        |
| Acconti                |                  | 14.709           |                 | 14.709         |
| Debiti verso fornitori | 314              |                  |                 | 314            |
| Debiti tributari       | 34.154           |                  |                 | 34.154         |
| Altri debiti           | 6.051            |                  |                 | 6.051          |
|                        | <b>62.890</b>    | <b>103.037</b>   | <b>93.162</b>   | <b>259.089</b> |

- il debito di € 203.861 vs. banche è costituito dal capitale residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione ed accesi negli ultimi anni; il debito è suddiviso secondo le scadenze dei vari mutui;
- il debito di € 14.709 per acconti oltre 12 mesi è riferito a depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione, che verranno restituiti solo al termine della locazione per € 4.780 e alle quote di affitto finalizzate al *rent to buy* dell'immobile sito in Corinaldo, Vicolo del Teatro n.23 per € 9.929,20, stipulato il 02/03/2015 con scadenza 01/03/2025.
- il debito di € 314 vs.fornitori è relativo a fatture ricevute nel 2016 e saldate nel corso del 2017;
- i debiti tributari per € 34.154 sono costituiti da ritenute su provvigioni a agenzie immobiliari per € 57,50, da IMU dovuta per il 2016 e non ancora saldata per € 24.252,00 e da IRES a saldo 2016 per € 9.844,40;
- il debito di € 6.051 per altri debiti è composto da:
  - debiti per spese anticipate dal Presidente per complessivi € 129,70;
  - debiti verso l'Istituto Gramsci per € 3.000,00;
  - debiti verso l'Associazione non riconosciuta "Democratici di Sinistra-Federazione di Ancona per il pagamento di rate di mutuo a carico della fondazione per € 1.559,90;
  - debiti per spese gas di competenza 2016 per € 288,26;
  - debiti verso Unipol assicurazioni per € 1.073,05.

## E) Ratei e Risconti

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 119                 | 119                 | -          |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce comprende esclusivamente risconti passivi su affitti di immobili.

## Conto economico

**A) Proventi e ricavi da attività tipiche**

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 60.255              | 65.921              | (5.666)    |

| Descrizione                         | 31/12/2016    | 31/12/2015    | Variazioni     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Proventi della gestione immobiliare | 34.384        | 43.018        | (8.634)        |
| Altri ricavi e proventi             | 25.871        | 22.903        | 2.968          |
|                                     | <b>60.255</b> | <b>65.921</b> | <b>(5.666)</b> |

**B) Costi ed oneri di attività tipiche**

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 40.616              | 61.215              | (20.599)   |

| Descrizione                               | 31/12/2016    | 31/12/2015    | Variazioni      |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Materie prime e di consumo                | 60            | 49            | 11              |
| Servizi                                   | 9.268         | 17.805        | (8.537)         |
| Godimento beni di terzi                   | 0             | 0             | -               |
| Salari e stipendi                         | 0             | 0             | -               |
| Oneri sociali                             | 0             | 0             | -               |
| Trattamento di fine rapporto              | 0             | 0             | -               |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 2.644         | 2.644         | -               |
| Oneri diversi di gestione                 | 28.644        | 40.717        | (12.073)        |
|   | <b>40.616</b> | <b>61.215</b> | <b>(20.599)</b> |

**Costi per materie prime e di consumo**

Si riferiscono a spese sostenute:

- per cancelleria per p 56,52;
- per materiale di consumo per p 3,78.

**Costi per servizi**

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| - Energia elettrica                    | p        | 2.125,38;        |
| - Gas e acqua                          | p        | 1.242,74;        |
| - Rimborsi spese a Pres.Cons.Indirizzo | p        | 95,70;           |
| - Altri rimborsi                       | p        | 124,40;          |
| - Spese condominiali                   | p        | 1.489,53;        |
| - Manutenzione dei fabbricati          | p        | 1.054,50;        |
| - Spese postali                        | p        | 189,05;          |
| - Servizi bancari                      | p        | 1.083,72;        |
| - Assicurazioni                        | p        | 1.097,99;        |
| - Pratiche catastali                   | p        | 98,00;           |
| - Consulenze immobiliari               | p        | 610,00;          |
| - Altre spese                          | p        | 56,80;           |
| - <b>Totale</b>                        | <b>p</b> | <b>9.267,81.</b> |

**Costi per il personale**

Nel 2016 non è stato assunto personale dipendente.

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per la durata effettiva garantita dal fornitore per l'impianto fotovoltaico, pari al 5% annuo.

### Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a € 202,00, IMU sugli immobili di proprietà, pari a € 26.370,00, imposte di registro, pari a € 586,00, multe e sanzioni, pari a € 111,81, altre imposte e tasse pari a € 50,00, TARI pari a € 470,00 (immobile di V.Falminia 99 - Ancona) e TASI pari a € 854,00 per gli immobili di Numana, Osimo, Santa Maria Nuova, Senigallia e Serra de' Conti.

### C) Proventi e oneri finanziari

|   | Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---|---------------------|---------------------|------------|
|   | (8.051)             | (8.951)             | 900        |
| Descrizione   | 31/12/2016          | 31/12/2015          | Variazioni |
| Proventi diversi dai precedenti<br>(Interessi e altri oneri finanziari) | 3<br>(8.054)        | 1<br>(8.952)        | 2<br>898   |
|   | <b>(8.051)</b>      | <b>(8.951)</b>      | <b>900</b> |

### Altri proventi finanziari

| Descrizione                                   | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre    | Totale   |
|---|--------------|-------------|-----------|----------|----------|
| Interessi bancari e postali<br>Altri proventi |              |             |           | 3        | 3        |
|   |              |             |           | <b>3</b> | <b>3</b> |

### Interessi e altri oneri finanziari

| Descrizione                 | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre        | Totale       |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| Interessi su conti corrente |              |             |           | -            | -            |
| Interessi di mora           |              |             |           | 38           | 38           |
| Interessi su mutui          |              |             |           | 8.016        | 8.016        |
| Interessi diversi           |              |             |           | -            | -            |
| Sconti o oneri finanziari   |              |             |           | -            | -            |
|                             |              |             |           | <b>8.054</b> | <b>8.054</b> |

### E) Proventi e oneri straordinari

|                              | Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni   |
|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
|                              | (7.439)             | (79.495)            | 72.056       |
| Descrizione                  | 31/12/2016          | 31/12/2015          | Variazioni   |
| Plusvalenze da alienazioni   | -                   | -                   | -            |
| Varie                        | 5                   | 801                 | (796)        |
| Differenze da arrotondamenti | -                   | -                   | -            |
| <b>Totale proventi</b>       | <b>5</b>            | <b>801</b>          | <b>(796)</b> |

|                              |                |                 |               |
|------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Minusvalenze da alienazioni  |                | (75.800)        | 75.800        |
| Varie                        | (7.443)        | (4.495)         | (2.948)       |
| Differenze da arrotondamenti | (1)            | (1)             | -             |
| <b>Totale oneri</b>          | <b>(7.444)</b> | <b>(80.296)</b> | <b>72.852</b> |
|                              | <b>(7.439)</b> | <b>(79.495)</b> | <b>72.056</b> |

Tra i proventi straordinari trovi l'incasso di crediti precedentemente considerati inesigibili, mentre tra gli oneri straordinari sono iscritti i crediti precedentemente iscritti in bilancio ma oggi ritenuti non più esigibili per p 7.442,88.

### Imposte sul reddito d'esercizio

|                          | Saldo al 31/12/2016        | Saldo al 31/12/2015        | Variazioni        |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|                          | 17.536                     | 19.229                     | (1.693)           |
| <b>Imposte</b>           | <b>Saldo al 31/12/2016</b> | <b>Saldo al 31/12/2015</b> | <b>Variazioni</b> |
| <b>Imposte correnti:</b> |                            |                            |                   |
| IRES                     | 17.536                     | 19.229                     | (1.693)           |
| IRAP                     | -                          | -                          | -                 |
|                          | <b>17.593</b>              | <b>19.229</b>              | <b>(1.693)</b>    |

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES ó Imposta sui Redditi delle Società.

La base imponibile ai fini IRES è di p 63.769 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà, in particolare:

#### **IMMOBILE**

##### **AGUGLIANO**

Via Battisti, 8/10

€ 5.034,00

##### **ANCONA**

Via Flaminia, 200 (terreno)

Via Brecce Bianche, 68/L (C1)

€ 3.449,00

Via Brecce Bianche, 68/L (C2)

€ 47,00

Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.

€ 252,00

Via Bufalini, 16 - Collemarino

€ 578,00

Via Valle Miano, 37

€ 322,00

Via Pesaro, 14/a - Posatora

€ 3.000,00

Via Crocioni (C3)

€ 2.772,00

Via Crocioni (C4)

€ 2.772,00

Via Flaminia, 99

€ 1.363,00

##### **ARCEVIA**

C.so Mazzini, 50

€ 495,00

##### **BELVEDERE OSTRENSE**

Via Barchiesi, 16

€ 246,00

##### **CAMERANO**

Via Garibaldi, 21/b

€ 99,00

##### **CAMERATA PICENA**

P.zza Vittorio Veneto, 47

€ 257,00

##### **CASTELLEONE DI SUASA**

Piazza V.Emanuele

€ 111,00

##### **CHIARAVALLE**

Via G.Bruno, 9

€ 1.451,00

P.zza Mazzini, 36/37

€ 338,00

P.zza Mazzini, 38

€ 3.900,00

##### **CORINALDO**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Vicolo Teatro, 23                   | € 139,00    |
| <b><u>CUPRAMONTANA</u></b>          |             |
| Via Baracca, 9                      | € 106,00    |
| <b><u>FALCONARA M.MA</u></b>        |             |
| Via Flaminia, 604                   | € 3.535,00  |
| <b><u>FILOTTRANO</u></b>            |             |
| Largo Matteotti, 17                 | € 74,00     |
| Largo Matteotti, 19                 | € 74,00     |
| <b><u>JESI</u></b>                  |             |
| Via Don Minzoni, 3/b                | € 1.169,00  |
| Via Don Minzoni, 3/b (corridoio)    | € 6,00      |
| Via Roma, 25/bis                    | € 1.426,00  |
| Via XXIV Maggio, 46 (CdP)           | € 8.976,00  |
| Viale Trieste, 27/b                 | € 364,00    |
| Via Bagantora s.n.c.                | € 74,00     |
| <b><u>MONTECAROTTO</u></b>          |             |
| Via Roma, 44                        | € 109,00    |
| Via Racanelli, 8                    | € 137,00    |
| <b><u>MONTEMARCIANO</u></b>         |             |
| Via Verga, 39                       | € 2.177,00  |
| <b><u>MONTE SAN VITO</u></b>        |             |
| Via B. Gigli, 2                     | € 77,00     |
| Largo Procaccini, 1                 | € 91,00     |
| <b><u>NUMANA</u></b>                |             |
| Via Cavour, 17/21                   | € 127,00    |
| <b><u>OSIMO</u></b>                 |             |
| Via A.Costa, 5                      | € 1.620,00  |
| Via Cialdini, 8                     | € 584,00    |
| <b><u>OSTRA</u></b>                 |             |
| Via Gramsci, 27                     | € 691,00    |
| <b><u>ROSORA</u></b>                |             |
| Via Roma, 256/8 p.t.                | € 60,00     |
| Via Roma, 256/8 1° p.               | € 519,00    |
| <b><u>SAN MARCELLO</u></b>          |             |
| Corso Matteotti, 17                 | € 2.424,00  |
| Corso Matteotti, 19                 | € 386,00    |
| <b><u>SANTA MARIA NUOVA</u></b>     |             |
| Piazza Mazzini, 5                   | € 5.472,00  |
| <b><u>SENIGALLIA</u></b>            |             |
| S.S. Arcevese, 55/7-B.go Bicchia    | € 195,00    |
| Via della Resistenza, 19 - Marzocca | € 1.600,00  |
| Via Arsilli, 94/L                   | € 1.491,00  |
| Fraz.Scapezzano (C1)                | € 952,00    |
| Fraz.Scapezzano (C4)                | € 104,00    |
| Via Cherubini, 4                    | € 213,00    |
| B.go Catena (capannone)             | € 431,00    |
| <b><u>SERRA DE' CONTI</u></b>       |             |
| Corso Roma, 94                      | € 34,00     |
| <b><u>SERRA SAN QUIRICO</u></b>     |             |
| Via Capitini, 2                     | € 683,00    |
| P.zza della Libertà, 13             | € 1.117,00  |
| <b><u>STAFFOLO</u></b>              |             |
| P.zza IV Novembre, 2                | € 46,00     |
|                                     | € 63.769,00 |

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di p 13.386,68 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente  
del Consiglio di Amministrazione

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in BRECCIE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2016**

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

il Bilancio che sottoponiamo ad approvazione, costituito da Stato Patrimoniale , Conto Economico e Nota Integrativa ó in assenza di specifiche norme legislative per la redazione del Bilancio d'esercizio delle Fondazioni è stato redatto rifacendosi in parte anche agli Artt. 2423 e seguenti del C.C., pur non ricorrendo i presupposti di legge per le Fondazioni all'applicazione di tali norme del Codice Civile.

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la più chiara dimostrazione della situazione in cui si trova la Fondazione.

Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere la nostra soddisfazione per i risultati raggiunti nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016.

Di seguito riportiamo in modo dettagliato la situazione aziendale e le linee lungo le quali è possibile prevedere uno sviluppo dell'attività.

### **Situazione patrimoniale e finanziaria:**

Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:

| <b>ATTIVITA'</b>         | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Immobilizzazioni         | 5.422.729         | 5.425.374         |
| Attivo Circolante        | 94.939            | 95.146            |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>  | <b>5.517.668</b>  | <b>5.520.520</b>  |
| <b>PASSIVITA'</b>        | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2015</b> |
| Debiti                   | 259.451           | 248.796           |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b> | <b>259.451</b>    | <b>248.796</b>    |
| Patrimonio netto         | 5.258.217         | 5.271.605         |
| Altri Fondi              | -                 | -                 |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b> | <b>5.517.668</b>  | <b>5.520.520</b>  |

### **Situazione economico-reddituale**

Per quanto riguarda la situazione reddituale, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico.

| <b>DATI ECONOMICI DI SINTESI</b>   | <b>31/12/2016</b> | <b>31/12/2015</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| A-Proventi delle gestioni patrimoniali e delle attività istituzionali della Fondazione | 60.255            | 65.921            |
| B-Costi e oneri gestione caratteristica  | 40.616            | 61.215            |
| Differenza tra proventi e costi della gestione caratteristica                          | 19.639            | 4.706             |
| C-Proventi ed oneri finanziari   | (8.051)           | (8.951)           |
| E-Proventi e oneri straordinari  | (7.439)           | (79.495)          |
| Risultato prima delle imposte  | 4.149             | (83.740)          |
| Imposte sul reddito  | (17.536)          | (19.229)          |
| <b>DISAVANZO DI GESTIONE</b>   | <b>(13.387)</b>   | <b>(102.969)</b>  |

La situazione della Fondazione si presenta buona sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario. Premesso che, la Fondazione si è costituita per Atto pubblico il 30 settembre 2008 dalla volontà del Promotore, nonché Fondatore, rappresentati dall'Associazione non riconosciuta denominata "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", che la stessa Associazione fin dalla costituzione della Fondazione ha espresso l'intenzione di integrare il conferimento iniziale sia al fondo di dotazione e che al fondo di gestione mediante ulteriori successivi conferimenti, nel corso del 2016 la Fondazione "Primo Maggio" non ha acquistato né venduto immobili.

Peraltro, nel rispetto del mandato del Consiglio di indirizzo alla vendita di alcuni immobili, al fine di recuperare le risorse necessarie all'estinzione anticipata dei mutui accollati dal soggetto Promotore, il Consiglio di Amministrazione ha programmato la vendita dei seguenti immobili:

- mq. 146, categoria C4, sito in Agugliano, Via Cesare Battisti n.8/10;
- mq. 72, categoria C2, sito in Camerata Picena, P.zza Vittorio Veneto n.47;
- mq. 290, categoria C4 (diviso in due unità), sito in Jesi, Via XXIV Maggio n.46;
- mq. 88 (frazionati in n.2 locali di pari metratura), categoria C2, siti in Filottrano, Largo Matteotti n.17/19;
- mq. 46 (frazionati in n.2 locali di pari metratura), categoria C1, siti in San Marcello, in C.so Matteotti n.17/19;
- mq.17, categoria C1, sito in Serra San Quirico, in P.zza della Libertà n.13;
- mq.41, categoria C1, sito in Serra San Quirico, in Via Capitini n.2;

al prezzo migliore che le trattative di mercato potranno offrire. Per gli immobili di Agugliano e di San



Marcello sono già state avviate le trattative.

Nel corso del 2016 abbiamo proseguito nella nostra azione rivolta ad analizzare la situazione dei beni ricevuti in donazione per determinarne la consistenza, lo stato d'uso, le condizioni generali ed i relativi costi di gestione. Ciò allo scopo di approfondire adeguatamente argomenti, sia di natura legale che progettuale per essere in grado di gettare le giuste basi per l'inizio e lo sviluppo dell'attività, coerentemente con i fini istituzionali.

La maggior parte delle unità immobiliari ricevute erano già utilizzate e destinate ad attività politica dai Democratici di Sinistra, nostro socio fondatore, pertanto si è convenuto, col parere favorevole del Consiglio di Indirizzo, di mantenere tale destinazione, al momento sulla base di contratti di comodato d'uso con spese di gestione a carico del comodatario e con il rimborso alla proprietà delle imposte e tasse che gravano sull'immobile concesso gratuitamente.

Una parte minoritaria del patrimonio immobiliare risulta attualmente locata a Circoli o attività artigianali e/o commerciali con regolari contratti di locazione.

Nell'intento di evitare, al momento, appesantimenti gestionali, abbiamo utilizzato gratuitamente le professionalità interne al consiglio di amministrazione affidando loro, ciascuno per le proprie competenze, compiti esecutivi, mentre per la consulenza tecnica, si è operato utilizzando singoli tecnici di fiducia.

Nel contempo unitamente alla verifica della situazione di ogni spazio o immobile dovremmo arrivare a definire un vero e proprio piano di valorizzazione pluriennale del patrimonio.

Vi è la evidente necessità di definire in modo sistematico e metodologicamente corretto i percorsi attraverso i quali perseguire gli obiettivi e le finalità che la Fondazione si è prefissa garantendo la conservazione del patrimonio ricevuto in donazione.

Tra le manifestazioni culturali programmate nel corso del 2016, ricordiamo il patrocinio alla serie di appuntamenti raccolti nella manifestazione "La notte Rossa 2016" "Popoli e Diritti", tenuti nei circoli e nelle case del popolo il 14/15/16 ottobre 2016 e promossi a livello nazionale dall'Associazione Enrico Berlinguer.

È stato inoltre completato il trasferimento per donazione del fondo librario di Luciano Barca alla Biblioteca dell'Assemblea Legislativa delle Marche, composto da circa 6.000 volumi e precedentemente depositato presso i locali della Fondazione Primo Maggio. Il trasferimento è stato preceduto da un ampio lavoro inventariale e catalografico, che consentirà di mantenere l'unitarietà del fondo librario pur nella sua nuova collocazione, consentendo l'identificazione della donazione nella sua interezza, ma garantendo al contempo la fruizione da parte di tutti gli interessati. L'inaugurazione è avvenuta nel mese di novembre presso la sala del Consiglio Regionale delle Marche in p.zza Cavour n.23 ad Ancona. È con viva soddisfazione che ci apprestiamo a chiudere anche questo settimo anno di vita della

Fondazione, certi che in futuro molto prossimo la Fondazione sarà destinata a rappresentare un'importante realtà culturale di studio e di ricerca, di riferimento di sostegno ideale della sinistra riformista e di tutte le forze progressiste della provincia di Ancona.

Ancona li, 27 marzo 2017

Il Presidente del  
Consiglio d'amministrazione

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in BRECCIE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2016**

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo, di seguito riportiamo le risultanze dei controlli effettuati sul bilancio di esercizio al 31.12.2016 e sul bilancio preventivo 2017, al fine di esprimere il nostro il parere in merito, nell'ambito del compito più ampio di vigilanza sulla gestione finanziaria e di controllo contabile previsto dall'articolo 14 dello statuto della fondazione.

Il Collegio, preso atto:

- che il bilancio è stato redatto utilizzando schema libero ma completo, e che lo stesso consta di stato patrimoniale, conto economico e Nota integrativa e documenti di corredo al bilancio;
- che il disavanzo di esercizio ammonta a euro 13.386,68;
- che le immobilizzazioni materiali sono relative a:
  - fabbricati per euro 5.381.200,00 e terreni per euro 202,45;
  - impianto fotovoltaico per euro 52.888,06, ammortizzato del 5% annuo, per complessivi euro 11.894,85;
  - archivi storici per euro 200,00;
- che le immobilizzazioni finanziarie sono relative a:
  - depositi cauzionali versati a fornitori per euro 133,56;
- che i crediti sono relativi a:
  - crediti tributari per euro 441,00, per acconti di imposta ires;
  - crediti diversi per euro 49.984,10, per canoni di locazione non ancora riscossi;
  - altri crediti per euro 41.063,00 per rimborso spese anticipate (ires e imu) ma a carico dei circoli PD;
- che le disponibilità liquide sono relative a:
  - giacenza di cassa contanti di euro 94,02;
  - saldo positivo di c/c bancario n. 341 acceso presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. Agenzia Ancona Corso Stamina (CAB 02684) per euro 1.292,47;
  - saldo positivo di c/c bancario n. 3072 acceso presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. Agenzia Ancona Corso Stamina (CAB 02684) per euro 1.055,46;

- che i risconti attivi sono relativi a:
  - quote assicurative pagate nel 2016 ma a copertura di rischi assicurativi nel 2017, per euro 1.008,84;
  
- che il patrimonio netto di complessivi euro 5.258.217,40 si dettaglia in:
  - fondo di dotazione per euro 5.271.604,08;
  - disavanzo d'esercizio 2016 per euro 13.386,68;
  
- che i debiti verso le banche per € 203.860,73 sono relativi a:
  - accollo del mutuo n.1139 contratto dal Fondatore per euro 77.796,61 residui;
  - mutuo n. 7086, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2011, per euro 21.348,12 residui;
  - mutuo n.113995, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2012, per euro 38.318,98 residui;
  - mutuo n.28558, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2012, per euro 64.614,64 residui;
  - mutuo n.84406, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2015, per euro 1.782,38 residui;
  
- gli altri debiti sono distinti in:
  - depositi c/cauzioni ricevuti dai locatari per euro 4.780,00;
  - acconti da acquirenti di immobili in modalità *rent to buy* per euro 9.929,20;
  - debiti verso fornitori per fatture ricevute e non ancora saldate per € 313,54
  - debiti per spese anticipate dicembre 2016, per € 129,70;
  - debiti Istituto Gramsci Marche per contributi, per euro 3.000,00;
  - debiti verso Fondatore per euro 1.559,90, per somme anticipate per pagamento mutui;
  - debiti per fornitura gas dicembre 2016 da saldare per € 288,26;
  - debiti verso assicurazioni per polizze scadute per € 1.073,05;
  
- che i risconti passivi sono relativi a:
  - affitti anticipati riscossi nell'anno 2016 e relativi in parte a canoni di affitto dovuti nel 2017 per € 119,01;
  
- che i ratei passivi sono relativi a:
  - interessi passivi su mutui pagati nel 2017, ma relativi al 2016 per € 243,42;

- che i proventi dell'esercizio 2016 sono stati:
  - conseguenti ai contratti di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione, fuori dall'ambito i.v.a. e soggette ad imposta i.re.s. in quanto costituenti reddito fondiario imponibile;
  - derivanti dal recupero delle spese di gestione e/o delle tasse (i.m.u. e i.r.e.s) sostenute per gli immobili condotti dai circoli di partito e ad essi facenti capo in seguito agli accordi presi;
  - di natura finanziaria;
  - ed infine per sopravvenienze ed abbuoni attivi di modico importo;
  
- che le principali voci di oneri sono relative alle spese condominiali, alle spese di funzionamento sede (telefoniche, postali, illuminazione e di cancelleria), alle manutenzioni e alla gestione degli immobili, per le imposte e tasse d'esercizio, per il pagamento degli interessi passivi su mutui e rimborso spese di importi modici al Presidente e agli amministratori, finalizzate allo svolgimento della attività di promozione sociale;

esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2016.

Il Collegio prende poi visione del bilancio preventivo 2017 e, dopo aver accertato che l'attività prevista rientra tra quella istituzionale ed accessoria della fondazione e che lo stesso prevede un avanzo di gestione, con conseguente salvaguardia del fondo di dotazione, dà parere favorevole all'approvazione dello stesso.

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente Alfonso Lucchetti

Il Revisore effettivo Mirco Cerasa

Il Revisore effettivo Finucci Maurizio