

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Bilancio al 31/12/2011

Stato patrimoniale attivo	31/12/2011	31/12/2010
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.093	2.186
	<u>1.093</u>	<u>2.186</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	5.706.052	5.608.052
4) Altri beni	200	200
	<u>5.706.252</u>	<u>5.608.252</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	70	47
- oltre 12 mesi	<u>70</u>	<u>47</u>
Totale immobilizzazioni	5.707.415	5.610.485
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
5) Acconti		
a) Acconti a fornitori		48
		<u>48</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso debitori diversi		
- entro 12 mesi	11.013	7.601
- oltre 12 mesi		
	<u>11.013</u>	<u>7.601</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	73.257	72.878
	<u>73.257</u>	<u>72.878</u>
	<u>84.270</u>	<u>80.479</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali		24.428
3) Denaro e valori in cassa	353	458
	<u>353</u>	<u>24.886</u>

Totale attivo circolante		84.623	105.413
Totale attivo		5.792.038	5.715.898
Stato patrimoniale passivo		31/12/2011	31/12/2010
A) Patrimonio netto			
I.	Fondo di dotazione	5.456.183	5.479.269
IX.	Avanzo / Disavanzo d'esercizio	(34.296)	(23.086)
Totale patrimonio netto		5.421.887	5.456.183
D) Debiti			
4)	Debiti verso banche		
	- entro 12 mesi	322.046	226.333
	- oltre 12 mesi		
		<u>322.046</u>	<u>226.333</u>
6)	Acconti		
	- entro 12 mesi	27.127	25.000
	- oltre 12 mesi	4.476	4.476
		<u>31.603</u>	<u>29.476</u>
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	338	153
	- oltre 12 mesi		
		<u>338</u>	<u>153</u>
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	7.773	838
	- oltre 12 mesi		
		<u>7.773</u>	<u>838</u>
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	294	294
	- oltre 12 mesi		
		<u>294</u>	<u>294</u>
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	8.097	2.621
	- oltre 12 mesi		
		<u>8.097</u>	<u>2.621</u>
Totale debiti		370.151	259.715
Totale passivo		5.792.038	5.715.898
Conto economico		31/12/2011	31/12/2010
A) Proventi e ricavi da attività tipiche			
1)	Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale	44.841	44.069

5)	<i>Altri proventi:</i>			
	- vari		17.421	16.000
			17.421	16.000
Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle attività istituzionali della Fondazione			62.262	60.069
B) Costi ed oneri di attività tipiche				
6)	<i>Per materie prime e di consumo</i>		541	299
7)	<i>Per servizi</i>		27.508	25.560
8)	<i>Per godimento di beni di terzi</i>			300
				300
9)	<i>Per il personale</i>			
	a)	Salari e stipendi	13.200	13.200
	b)	Oneri sociali	2.390	2.398
	c)	Trattamento di fine rapporto		
			15.590	15.598
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
	a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.093	1.093
			1.093	1.093
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		29.528	49.330
Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività			74.260	92.180
Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B)			(11.998)	(32.111)
C) Proventi e oneri finanziari				
d)	<i>proventi diversi dai precedenti:</i>			
	- altri		6	14
			6	14
			6	14
17)	<i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
	- altri		8.630	7.604
			8.630	7.604
Totale proventi e oneri finanziari			(8.624)	(7.590)
E) Proventi e oneri straordinari				
20)	<i>Proventi:</i>			
	- plusvalenze da alienazioni			5.000
	- varie		20.849	40.209
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
			20.849	45.210
21)	<i>Oneri:</i>			
	- minusvalenze da alienazioni			7.450
	- varie		15.108	3.548
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
			15.108	10.998

Totale delle partite straordinarie	5.741	34.212
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(14.881)	(5.489)
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	19.415	17.597
	<hr/>	<hr/>
	19.415	17.597
23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	(34.296)	(23.086)

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2011**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 34.295,63.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
1.093	2.186	(1.093)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2011
Spese di costituzione	2.186			1.093	1.093
	2.186			1.093	1.093

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
5.706.252	5.608.252	(98.000)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	5.691.902	
Saldo al 31/12/2008	5.691.902	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	(97.400)	
Saldo al 31/12/2009	5.594.502	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	111.000	
Cessioni dell'esercizio	97.450	
Saldo al 31/12/2010	5.608.052	di cui terreni 202

Acquisizione dell'esercizio	98.000	
Cessioni dell'esercizio		
Saldo al 31/12/2011	5.706.052	di cui terreni 202

Nel corso dell'esercizio 2011 il valore del patrimonio immobiliare è stato aumentato di complessivi € 98.000, in seguito alla iscrizione in bilancio dei seguenti immobili:

- immobile sito in Ancona (AN), in Via Esino n.71, iscritto al valore di acquisto di € 98.000,00, come risultante dall'atto di compravendita redatto dal Notaio Guido Bucci di Ancona, rep.n.66726 racc.n.214485.

Altri beni

Questa voce è costituita da n.2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
70	47	26

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati ai fornitori (Enel s.p.a) per erogazione dei servizi.

L'aumento è correlato alla maggiorazione della garanzia richiesta.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	48	(48)

Al 31.12.2011 non ci sono rimanenze.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
84.270	80.479	(3.791)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso debitori diversi	11.013			11.013
Verso altri	73.257			73.257
	84.270			84.270

Il saldo di € 11.013 vs. debitori diversi è relativo crediti vantati nei confronti di affittuari per canoni di locazione maturati ma non ancora incassati.

Il saldo di € 73.257 vs. altri è riferibile:

- quanto al € 44.236, per crediti vantati nei confronti dell'Associazione non riconosciuta "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", relativa al residuo ancora dovuto in relazione all'impegno da essa assunto in sede di costituzione della Fondazione di versare € 80.000 a titolo di patrimonio;
- quanto al € 10.000, per crediti vantati nei confronti della sezione del P.D. di Torrette (AN) per prestiti infruttiferi riconosciuti;

- quanto ad p 19.021, per crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	353	24.886	(24.533)
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	
Depositi bancari e postali			24.428
Denaro e altri valori in cassa	353		458
	353	24.886	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a p 352,47.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	5.421.887	5.456.183	(34.296)

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Fondo di dotazione	5.479.269		23.086	5.456.183
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(23.086)	(34.296)	(23.086)	(34.196)
	5.456.183	(34.296)	0	5.421.887

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	370.151	259.715	(110.426)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	322.046			322.046
Acconti	27.127	4.476		31.603
Debiti verso fornitori	338			338
Debiti tributari	7.773			7.773
Debiti verso istituti di previdenza	294			294
Altri debiti	8.097			8.097
	365.675	4.476		370.151

- il debito di p 322.046 vs. banche è costituito dal saldo negativo al 31.12.2011 maturato sul c/c n.341 aperto presso la Banca Popolare di Ancona s.p.a. per p 9.690,48 e dal valore residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione, pari a p 312.355,56, classificato tra i debiti entro 12 mesi stante la volontà di provvedere quanto prima alla loro estinzione.
- il debito di p 27.127 per acconti è costituito da :

- € 25.000 per una caparra ricevuta dall'acquirente dell'immobile di Jesi (AN), via Roma n.25/bis, in sede di stipula del compromesso;
- € 1.953,50 per acconto sul prezzo di vendita dell'immobile di Jesi (AN), via Roma n.25/bis, ricevuta dall'acquirente a titolo di risarcimento stante il ritardo nella stipula dell'atto definitivo, ad egli imputabile;
- € 173,24 per affitti versati erroneamente oltre il dovuto dal locatario dell'immobile sito a San Marcello (AN), in C.so Matteotti, 19, che verranno scalati dagli affitti dovuti per i mesi a venire;
- il debito di € 4.476 per acconti oltre 12 mesi è riferito a depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione e che verranno restituiti solo al termine della locazione;
- il debito di € 338 vs. fornitori è dovuto per € 153 a fatture da ricevere e per € 185 a fatture ricevute ma non ancora saldate;
- il debito di € 7.773 vs. locatario è dovuto al saldo delle imposte dovute allo stato in qualità di proprietario e locatore di immobili per € 449,00 e in qualità di sostituto di imposta per € 1.463,18; i restanti € 5.861,00 sono dovuti a i.c.i. a saldo per il 2011 non ancora versata;
- il debito di € 294 vs. istituti di previdenza è la somma dovuta all'Inps sui compensi erogati a dicembre al collaboratore;
- il debito di € 8.097 per altri debiti è composto da debiti verso dipendenti per stipendi di dicembre per € 101,73, da debiti verso il Presidente per rimborsi spese dei mesi di settembre, ottobre, novembre e dicembre 2011 per € 495,20 e per i restanti € 7.500 per debiti verso l'Istituto Gramsci per contributi stanziati non ancora versati.

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	62.262	60.069	2.193

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	44.841	44.069	772
Altri ricavi e proventi	17.421	16.000	1.421
	62.262	60.069	2.193

B) Costi ed oneri di attività tipiche

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	74.260	92.180	(17.920)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Materie prime e di consumo	541	299	242
Servizi	27.508	25.560	1.948
Godimento beni di terzi	-	300	(300)
Salari e stipendi	13.200	13.200	-
Oneri sociali	2.390	2.398	(8)
Trattamento di fine rapporto	-	-	-
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.093	1.093	-
Oneri diversi di gestione	29.528	49.330	(19.802)
	74.260	92.180	(17.920)

Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute per materiale d'ufficio, pari a € 61,04, e per attrezzatura minuta d'ufficio (bacheca d'alluminio) per € 480,00.

Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Energia elettrica	€ 581,79;
- Gas e acqua	€ 1.214,11;
- Rimborsi spese al Presidente	€ 1.617,30;
- Corsi di formazione politica	€ 1.234,00;
- Rimborsi a personale	€ 98,50;
- Manutenzione dei fabbricati	€ 3.452,85;
- Consulenze immobiliari	€ 6.050,00;
- Compensi a terzi	€ 466,00;
- Consulenze amministrativo/contabili	€ 735,93;
- Spese legali e notarili	€ 3.768,84;
- Spese telefoniche	€ 918,00;
- Spese postali	€ 36,32;
- Servizi bancari	€ 2.276,54;
- Assicurazioni	€ 754,58;
- Spese di propaganda	€ 3.226,50;
- Perizie	€ 550,00
- Altre spese	€ 526,70;
- Totale	€ 27.507,96.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il personale dipendente è composto da un unico addetto, assunto con contratto di collaborazione a progetto CO.CO.PRO. in data 01/01/2011, scaduto il 31/12/2011.

In particolare la spesa è composta da compensi erogati per € 13.200,00 e oneri sociali per € 2.390,45.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per i costi di costituzione e pari a un quinto del valore iniziale.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a € 139,28, ICI sugli immobili di proprietà, pari a € 11.722,00, imposte di registro, pari a € 1.329,70, tassa sui rifiuti, pari a € 404,07, altre imposte e tasse, pari a € 10.854,10, multe e sanzioni per € 78,79.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
(8.624)	(7.590)	(1.034)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	6	14	(8)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.630)	(7.604)	(1.026)
	(8.624)	(7.590)	(1.034)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				4	4
Altri proventi				2	2
				6	6

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi di mora				307	307
Interessi medio credito				8.321	8.321
Sconti o oneri finanziari				2	2
				8.630	8.630

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
5.741	34.212	(28.471)

Descrizione	31/12/2011	Anno precedente	31/12/2010
Plusvalenze da alienazioni	-	Plusvalenze da alienazioni	5.000
Varie	20.849	Varie	40.209
Differenze da arrotondamenti			1
Totale proventi	20.849	Totale proventi	45.210
Minusvalenze da alienazioni		Minusvalenze	(7.450)
Varie	(15.108)	Varie	(3.548)
Totale oneri	(15.108)	Totale oneri	(10.998)
	5.741		34.212

Tra i proventi straordinari e gli oneri straordinari sono iscritti le sopravvenienze passive per costi derivanti dagli esercizi precedenti, pari a € 15.108,06 e le sopravvenienze attive per insussistenza di costi e maturazione di crediti, anch'essi derivanti dagli esercizi precedenti, per complessivi € 20.849,46.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
19.415	17.597	1.818

Imposte	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	19.138	17.409	1.729
IRAP	277	188	89

19.415**17.597****1.818**

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES ó Imposta sui Redditi delle Società ó ed IRAP ó Imposta Regionale sulle Attività Produttive.

La base imponibile ai fini dell'IRAP è di p 5.850 pari alle somme costituenti i redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente, al netto delle deduzioni di legge ed erogate nell'anno 2011.

La base imponibile ai fini IRES è di p 69.592 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà.

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di p 34.295,63 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in PIAZZA CAVOUR, 8 - 60121 ANCONA (AN)

C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

RELAZIONE DEL PRESIDENTE CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2011

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

il Bilancio che sottoponiamo ad approvazione, costituito da Stato Patrimoniale , Conto Economico e Nota Integrativa ó in assenza di specifiche norme legislative per la redazione del Bilancio d'esercizio delle Fondazioni è stato redatto rifacendosi in parte anche agli Artt. 2423 e seguenti del C.C., pur non ricorrendo i presupposti di legge per le Fondazioni all'applicazione di tali norme del Codice Civile.

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la più chiara dimostrazione della situazione in cui si trova la Fondazione.

Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere la nostra soddisfazione per i risultati raggiunti nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011.

Di seguito riportiamo in modo dettagliato la situazione aziendale e le linee lungo le quali è possibile prevedere uno sviluppo dell'attività.

Situazione patrimoniale e finanziaria:

Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:

ATTIVITA'	31/12/2011	31/12/2010
Immobilizzazioni	5.707.415	5.610.485
Attivo Circolante	84.623	105.413
TOTALE ATTIVITA'	5.792.038	5.715.898
PASSIVITA'	31/12/2011	31/12/2010
Patrimonio netto	5.421.887	5.456.183
Altri Fondi	-	-
Debiti	370.151	259.715
TOTALE PASSIVITA'	5.792.038	5.715.898

Situazione economico-reddituale

Per quanto riguarda la situazione reddituale, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico.

DATI ECONOMICI DI SINTESI	31/12/2011	31/12/2010
A-Proventi delle gestioni patrimoniali e delle attività istituzionali della Fondazione	62.262	60.069
B-Costi e oneri delle gestioni Patrimoniali e delle altre attività	74.260	92.180
C-Proventi ed oneri finanziari	(8.624)	(7.590)
D-Proventi e oneri straordinari	5.741	34.212
Risultato prima delle imposte	(14.881)	(5.489)
Imposte sul reddito	19.415	17.597
DISAVANZO DI GESTIONE	(34.296)	(23.086)

La situazione della Fondazione si presenta buona sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario. Premesso che, la Fondazione si è costituita per Atto pubblico il 30 settembre 2008 dalla volontà del Promotore, nonché Fondatore, rappresentati dall'Associazione non riconosciuta denominata "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", che la stessa Associazione fin dalla costituzione della Fondazione ha espresso l'intenzione di integrare il conferimento iniziale sia al fondo di dotazione e che al fondo di gestione mediante ulteriori successivi conferimenti, nel corso del 2011 Fondazione "Primo Maggio" ha acquistato l'immobile di seguito meglio specificato:

- Con atto del Notaio Guido Bucci Rep.n.66726 Racc.n.21485 del 20/07/2011, la Fondazione "Primo Maggio" ha acquistato, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Ancona (AN), Via Esino n.71, al prezzo convenuto di € 98.000,00

La Fondazione inoltre, nel rispetto del mandato del Consiglio di indirizzo alla vendita di alcuni immobili, al fine di recuperare le risorse necessarie all'estinzione anticipata dei mutui accollati dal soggetto Promotore, aveva stipulato un preliminare di vendita dell'immobile di Osimo, Via Cialdini, 8, per € 200.000, da cui avrebbe tratto le risorse per l'acquisto di un altro immobile, sito nello stesso comune all'indirizzo di C.so Mazzini 63/65, pattuito per € 178.500. Entrambi gli atti non sono andati a buon fine, ma la Fondazione ha guadagnato € 3.950 come differenza tra la caparra acquisita di € 20.000 e la somma della caparra perduta (€ 10.000) più le spese per l'agenzia immobiliare (€ 6.050 iva compresa). Nel corso del 2011 abbiamo proseguito nella nostra azione rivolta ad analizzare la situazione dei beni ricevuti in donazione per determinarne la consistenza, lo stato d'uso, le condizioni generali ed i relativi costi di gestione. Ciò allo scopo di approfondire adeguatamente argomenti, sia di natura legale che progettuale per essere in grado di gettare le giuste basi per l'inizio e lo sviluppo dell'attività,

coerentemente con i fini istituzionali.

La maggior parte delle unità immobiliari ricevute erano già utilizzate e destinate ad attività politica dai Democratici di Sinistra, nostro socio fondatore, pertanto si è convenuto, col parere favorevole del Consiglio di Indirizzo, di mantenere tale destinazione, al momento sulla base di contratti di comodato d'uso con spese di gestione a carico del comodatario e con il rimborso alla proprietà delle imposte e tasse che gravano sull'immobile concesso gratuitamente.

Una parte minoritaria del patrimonio immobiliare risulta attualmente locata a Circoli o attività artigianali e/o commerciali con regolari contratti di locazione.

Nell'intento di evitare, al momento, appesantimenti gestionali, abbiamo utilizzato gratuitamente le professionalità interne al consiglio di amministrazione affidando loro, ciascuno per le proprie competenze, compiti esecutivi, mentre per la consulenza tecnica, si è operato utilizzando singoli tecnici di fiducia.

Nel contempo unitamente alla verifica della situazione di ogni spazio o immobile dovremmo arrivare a definire un vero e proprio piano di valorizzazione pluriennale del patrimonio.

Vi è la evidente necessità di definire in modo sistematico e metodologicamente corretto i percorsi attraverso i quali perseguire gli obiettivi e le finalità che la Fondazione si è prefissa garantendo la conservazione del patrimonio ricevuto in donazione.

Continua inoltre il confronto con il fondatore per assicurare alla Fondazione stessa ulteriori devoluzioni di materiale di archivio monografico ed informativo, dalle sezioni delle rappresentanze territoriali inerenti la documentazione storica del PCI-PDS-DS per fare del nostro Istituto un luogo culturalmente qualificato e utile alla divulgazione del patrimonio ideale e documentale della sinistra riformista, anche attraverso la conservazione degli archivi storici. Il tutto è stato oggetto di un preciso progetto affidato ad un collaboratore ed ancora in corso di esecuzione.

È con viva soddisfazione che ci apprestiamo a chiudere questo quarto anno di vita della Fondazione, certi che in futuro molto prossimo la Fondazione sarà destinata a rappresentare un'importante realtà culturale di studio e di ricerca, di riferimento di sostegno ideale della sinistra riformista e di tutte le forze progressiste della provincia di Ancona.

Ancona li, 10.04.2012

Il Presidente del
Consiglio d'amministrazione