

## FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

### Bilancio al 31/12/2014

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	5.511.202	5.550.452
2) Impianti e macchinari	46.282	48.926
4) Altri beni	200	200
	<hr/>	<hr/>
	5.557.684	5.599.578
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	63	63
- oltre 12 mesi	63	63
	<hr/>	<hr/>
	63	63
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>5.557.747</b>	<b>5.599.641</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso debitori diversi		
- entro 12 mesi	47.221	32.254
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	47.221	32.254
4 bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	448	954
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	448	954
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	55.686	65.953
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	48.455	65.953
	<hr/>	<hr/>
	96.124	99.161
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	9.079	9.868
3) Denaro e valori in cassa	18	114
	<hr/>	<hr/>
	9.097	9.982
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>105.221</b>	<b>109.143</b>

<b>D) Ratei e risconti</b>		
- vari	973	1.069
		973
		1.069

**Totale attivo** **5.663.941** **5.709.853**

**Stato patrimoniale passivo** **31/12/2014** **31/12/2013**

<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Fondo di dotazione	5.404.914	5.463.173
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(1)
	(2)	(1)
IX. Avanzo / Disavanzo d'esercizio	(30.341)	(58.260)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.374.571</b>	<b>5.404.912</b>

<b>D) Debiti</b>		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	258.362	285.028
- oltre 12 mesi		
		258.362
		385.028
6) Acconti		
- entro 12 mesi	20.000	8.000
- oltre 12 mesi	6.326	6.326
		26.326
		14.326
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi		457
- oltre 12 mesi		
		457
		457
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	185	
- oltre 12 mesi		
		185
		185
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	4.497	5.130
- oltre 12 mesi		
		4.497
		5.130
<b>Totale debiti</b>	<b>289.370</b>	<b>304.941</b>

**Totale passivo** **5.663.941** **5.709.853**

**Conto economico** **31/12/2014** **31/12/2013**

<b>A) Proventi e ricavi da attività tipiche</b>		
1) Proventi derivanti dalla gestione patrimoniale	49.430	50.238

5)	<i>Altri proventi:</i>			
	- vari		28.492	30.493
			28.492	30.493
<b>Totale dei proventi della gestione patrimoniale e delle attività istituzionali della Fondazione</b>			<b>77.922</b>	<b>80.731</b>
<b>B) Costi ed oneri di attività tipiche</b>				
6)	<i>Per materie prime e di consumo</i>		397	209
7)	<i>Per servizi</i>		26.097	38.892
8)	<i>Per godimento di beni di terzi</i>			629
9)	<i>Per il personale</i>			
	a)	Salari e stipendi		
	b)	Oneri sociali		
	c)	Trattamento di fine rapporto		
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
	a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.644	2.644
			2.644	2.644
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		34.499	31.992
<b>Totale costi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività</b>			<b>63.637</b>	<b>74.366</b>
<b>Differenza tra proventi e oneri della gestione patrimoniale e delle altre attività (A-B)</b>			<b>14.285</b>	<b>6.365</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
d)	<i>proventi diversi dai precedenti:</i>			
	- altri		4	6
			4	6
			4	6
17)	<i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
	- altri		10.576	13.670
			10.576	13.670
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>			<b>(10.572)</b>	<b>(13.664)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>				
20)	<i>Proventi:</i>			
	- plusvalenze da alienazioni		6.000	
	- varie		4.879	5.142
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		10.879	5.142
21)	<i>Oneri:</i>			
	- minusvalenze da alienazioni		23.250	35.000
	- varie		1.571	990
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		24.821	35.991

<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>(13.942)</b>	<b>(30.849)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(10.229)</b>	<b>(38.148)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	20.112	20.112
	<hr/>	<hr/>
	20.112	20.112
<b>23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>(30.341)</b>	<b>(58.260)</b>

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014****Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 30.340,79.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

**Attività****B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.557.684	5.599.578	(41.894)

**Terreni e fabbricati**

Descrizione	Importo	
Costo storico	5.691.902	
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>5.691.902</b>	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	(97.400)	
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>5.594.502</b>	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	111.000	
Cessioni dell'esercizio	97.450	
<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>5.608.052</b>	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	98.000	
Cessioni dell'esercizio		
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>5.706.052</b>	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio	32.000	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>5.674.052</b>	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	86.400	
Cessioni dell'esercizio	210.000	
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>5.550.452</b>	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	27.000	
Cessioni dell'esercizio	66.250	
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>5.511.202</b>	di cui terreni 202

Nel corso dell'esercizio 2014 il valore del patrimonio immobiliare è diminuito di complessivi € 39.250, per effetto delle cessioni degli immobili siti in Barbara (AN), in Via del Castello 21, iscritto al valore fiscalmente assegnato di € 52.2500,00 (come risultante dalla perizia allegata all'atto costitutivo redatto dal Notaio Guido Bucci di Ancona, rep.n.64145 racc.n.19769) e a Cupramontana (AN) in Via Filzi, 8, iscritto al valore fiscalmente assegnato di € 14.000,00 (come risultante dalla perizia allegata all'atto costitutivo redatto dal Notaio Guido Bucci di Ancona, rep.n.64145 racc.n.19769), solo in parte compensate dalle acquisto a titolo oneroso dell'immobile sito in Arcevia (AN) in C.so Mazzini, 50 iscritti di acquisto di € 27.000,00 (come risultante dall'atto di compravendita redatto dal Notaio Federico Biondi di Senigallia, rep.n.82258 racc.n.26460).

### Impianti e macchinari

In questa sezione è stato iscritto il costo di acquisto, installazione e messa in opera dell'impianto fotovoltaico posizionato sull'immobile di proprietà, sito in Jesi, Via Roma n.25/bis, acquistato tra il 2012 ed il 2013.

Descrizione	Importo
Costo storico	26.345
Ammortamenti degli esercizi precedenti	1.317
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>25.028</b>
Acquisizioni	26.543
Ammortamenti dell'esercizio	2.645
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>48.926</b>
Acquisizioni	-
Ammortamenti dell'esercizio	2.645
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>46.282</b>

### Altri beni

Questa voce è costituita da n.2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
63	63	-

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati ai fornitori (Enel s.p.a) per l'erogazione dei servizi.

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
		-

Al 31.12.2014 non ci sono rimanenze.

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
96.124	99.161	(2.946)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale

Verso debitori diversi	47.221	47.221
Verso Erario	448	448
Verso altri	48.455	48.455
	<b>96.124</b>	<b>96.124</b>

Il saldo di € 47.221 vs. debitori diversi è relativo crediti vantati nei confronti di affittuari per canoni di locazione maturati ma non ancora incassati.

Il saldo di € 448 vs. Erario si riferisce ad acconti d'imposta IRAP versati in eccedenza.

Il saldo di € 48.455 vs. altri è riferibile:

- quanto al € 548, per crediti vantati nei confronti dell'Associazione non riconosciuta "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", relativa al residuo ancora dovuto in relazione all'impegno da essa assunto in sede di costituzione della Fondazione di versare € 80.000 a titolo di patrimonio;
- quanto al € 9.500, per crediti vantati nei confronti della sezione del P.D. di Torrette (AN) per prestiti infruttiferi riconosciuti;
- quanto ad € 38.332, per crediti vantati nei confronti di alcuni circoli P.D. ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili da loro utilizzati gratuitamente;
- quanto a € 75, per crediti verso il fornitore ENEL Servizio Elettrico, per note di credito emesse ma non ancora saldate.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
9.097	9.982	(885)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Depositi bancari e postali	9.079	9.868	(789)
Denaro e altri valori in cassa	18	114	(96)
	<b>9.097</b>	<b>9.982</b>	<b>(885)</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a € 17,73 e sui conti corrente aperti presso la Banca Popolare di Ancona s.p.a. per complessivi € 9.079,14, così suddivisi: € 4.542,68 sul conto n.341 e € 4.536,46 sul conto n.3072.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.374.571	5.404.912	(30.341)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Fondo di dotazione	5.463.173		58.260	5.404.914
Differenza da arrotond.Euro	(1)		1	(2)
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(58.260)	58.260	30.341	(30.341)
	<b>5.404.912</b>	<b>58.260</b>	<b>88.602</b>	<b>5.374.571</b>

##### D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
289.370	304.941	(15.571)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	258.362			258.362
Acconti	20.000	6.326		26.326
Debiti verso fornitori				0
Debiti tributari	185			185
Debiti verso istituti di previdenza	0			0
Altri debiti	4.497			4.497
	<b>283.044</b>	<b>6.326</b>		<b>289.370</b>

- il debito di € 258.362 vs. banche è costituito dal capitale residuo dei mutui accollati in sede di costituzione della Fondazione ed accesi negli ultimi, classificato tra i debiti entro 12 mesi stante la volontà di provvedere quanto prima alla loro estinzione.
- il debito di € 20.000 per acconti è costituito dalla caparra ricevuta dall'acquirente degli immobili di Arcevia, siti in corso Mazzini 13 e Loc. Borgo Emilio 254, ricevuti in sede di stipula del compromesso di vendita (€ 5.000) e nel corso del 2014 (€ 15.000);
- il debito di € 6.326 per acconti oltre 12 mesi è riferito a depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione e che verranno restituiti solo al termine della locazione;
- il debito di € 185 vs. erario è dovuto a fatture ritenute su compensi a professionisti, versate in gennaio 2015;
- il debito di € 4.497 per altri debiti è composto da debiti per spese anticipate per € 64,16, da debiti verso l'Istituto Gramsci per € 3.000 e da debiti verso il condominio di Via Pesaro n.14 ad Ancona per lavori di ristrutturazione non ancora versati.

## Conto economico

### A) Proventi e ricavi da attività tipiche

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
77.922	80.731	(2.809)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	49.430	50.238	(808)
Altri ricavi e proventi	28.492	30.493	(2.001)
	<b>80.308</b>	<b>80.731</b>	<b>(2.809)</b>

### B) Costi ed oneri di attività tipiche

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
63.637	74.366	(10.729)



Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime e di consumo	397	209	188
Servizi	26.097	38.892	(12.795)
Godimento beni di terzi	0	629	(629)
Salari e stipendi	0	0	-
Oneri sociali	0	0	-
Trattamento di fine rapporto	0	0	-
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.644	2.644	-
Oneri diversi di gestione	34.499	31.992	2.507
	<b>63.616</b>	<b>74.366</b>	<b>(10.729)</b>

### Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute:

- per cancelleria per p 67,68;
- per materiale di consumo per p 201,24;
- per attrezzatura di valore inferiore a p 516,46 per p 128,10.

### Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Energia elettrica	p	1.456,73;
- Gas e acqua	p	1.609,12;
- Rimborsi spese al Presidente	p	2.579,17;
- Altri rimborsi	p	44,00;
- Spese condominiali	p	1.876,91;
- Consulenze tecniche	p	2.530,28;
- Manutenzione dei fabbricati	p	4.084,46;
- Consulenze amm.tivo/contabili	p	63,44;
- Servizi diversi	p	1.631,74;
- Spese legali e notarili	p	1.845,92;
- Spese telefoniche	p	475,87;
- Spese postali	p	59,96;
- Servizi bancari	p	1.034,34;
- Assicurazioni	p	1.228,48;
- Spese di propaganda	p	4.359,26;
- Pratiche catastali	p	717,76;
- Altre spese	p	500,00;
- <b>Totale</b>	<b>p</b>	<b>26.097,44.</b>

### Costi per il personale

Nel 2014 non è stato assunto personale dipendente.

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per la durata effettiva garantita dal fornitore per l'impianto fotovoltaico, pari al 5% annuo.

### Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo, pari a

€ 299,92, IMU sugli immobili di proprietà, pari a € 26.751,00, imposte di registro, pari a € 3.625,00, multe e sanzioni, pari a € 704,13, altre imposte e tasse, pari a € 956,50, TARSU pari a € 54,00, TASI pari a € 773,00, libri pari a € 135,00 e quote associative per € 1.200,00.

### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	(10.572)	(13.664)	3.092
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	4	6	(2)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(10.576)	(13.670)	3.094
	<b>(10.572)</b>	<b>(13.664)</b>	<b>3.692</b>

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				4	4
Altri proventi					
				<b>4</b>	<b>4</b>

#### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su conti corrente				-	-
Interessi di mora				41	41
Interessi su mutui				10.147	10.147
Interessi diversi				388	388
Sconti o oneri finanziari				-	-
				<b>10.576</b>	<b>10.576</b>

### E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	(13.942)	(30.848)	16.906
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Plusvalenze da alienazioni	6.000	-	6.000
Varie	4.879	5.142	(263)
Differenze da arrotondamenti			
<b>Totale proventi</b>	<b>10.879</b>	<b>5.142</b>	<b>5.737</b>
Minusvalenze da alienazioni	(23.250)	(35.000)	11.750
Varie	(1.571)	(990)	(581)
<b>Totale oneri</b>	<b>(24.821)</b>	<b>(35.990)</b>	<b>11.169</b>
	<b>(13.942)</b>	<b>(30.848)</b>	<b>16.906</b>

Tra i proventi straordinari e gli oneri straordinari sono iscritti le sopravvenienze passive per costi derivanti dagli esercizi precedenti, pari a € 144,01, crediti iscritti in bilancio e non più esigibili per € 1.427, le minusvalenze derivanti dalla cessione di immobili ad un prezzo inferiore al valore iscritto in bilancio per € 23.250,00, e le sopravvenienze attive per insussistenza di costi e maturazione di crediti, anch'essi derivanti dagli esercizi precedenti per complessivi € 4.878,88 e le plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili ad un prezzo superiore al valore iscritto in bilancio per € 6.000,00.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	20.112	20.112	-
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	20.112	20.112	-
IRAP	-	-	-
	<b>20.112</b>	<b>20.112</b>	<b>-</b>

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES ó Imposta sui Redditi delle Società.

La base imponibile ai fini IRES è di p 73.136 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà.

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di p 29.726,53 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente  
del Consiglio di Amministrazione

**FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"**

Sede in BRECCIE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)  
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 ó Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 ó Rep.n.64654, Racc.n.20101.

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014**

Signori componenti il Consiglio di Indirizzo,

il Bilancio che sottoponiamo ad approvazione, costituito da Stato Patrimoniale , Conto Economico e Nota Integrativa ó in assenza di specifiche norme legislative per la redazione del Bilancio d'esercizio delle Fondazioni è stato redatto rifacendosi in parte anche agli Artt. 2423 e seguenti del C.C., pur non ricorrendo i presupposti di legge per le Fondazioni all'applicazione di tali norme del Codice Civile.

Il Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è la più chiara dimostrazione della situazione in cui si trova la Fondazione.

Sulla base delle risultanze in esso contenute, possiamo esprimere la nostra soddisfazione per i risultati raggiunti nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014.

Di seguito riportiamo in modo dettagliato la situazione aziendale e le linee lungo le quali è possibile prevedere uno sviluppo dell'attività.

### **Situazione patrimoniale e finanziaria:**

Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:

<b>ATTIVITA'</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Immobilizzazioni	5.557.747	5.599.641
Attivo Circolante	106.194	110.212
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>5.663.941</b>	<b>5.709.853</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Debiti	289.370	304.941
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>289.370</b>	<b>304.941</b>
Patrimonio netto	5.374.571	5.404.912
Altri Fondi	-	-
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>5.663.941</b>	<b>5.709.853</b>

### **Situazione economico-reddituale**

Per quanto riguarda la situazione reddituale, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico.

<b>DATI ECONOMICI DI SINTESI</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
A-Proventi delle gestioni patrimoniali e delle attività istituzionali della Fondazione	77.922	80.731
B-Costi e oneri gestione caratteristica	63.637	74.366
Differenza tra proventi e costi della gestione caratteristica	14.285	6.365
C-Proventi ed oneri finanziari	(10.572)	(13.664)
E-Proventi e oneri straordinari	(13.942)	(30.849)
Risultato prima delle imposte	(10.229)	(38.148)
Imposte sul reddito	(20.112)	(20.112)
<b>DISAVANZO DI GESTIONE</b>	<b>(30.341)</b>	<b>(58.260)</b>

La situazione della Fondazione si presenta buona sotto il profilo patrimoniale, economico e finanziario. Premesso che, la Fondazione si è costituita per Atto pubblico il 30 settembre 2008 dalla volontà del Promotore, nonché Fondatore, rappresentati dall'Associazione non riconosciuta denominata "Democratici di Sinistra- Federazione di Ancona", che la stessa Associazione fin dalla costituzione della Fondazione ha espresso l'intenzione di integrare il conferimento iniziale sia al fondo di dotazione e che al fondo di gestione mediante ulteriori successivi conferimenti, nel corso del 2014 Fondazione "Primo Maggio" ha acquistato gli immobili di seguito meglio specificati:

- Con atto del Notaio Federico Biondi di Senigallia, rep.n.82258 racc.n.26460 la Fondazione "Primo Maggio" ha acquistato, la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sito in Arcevia in C.so Mazzini 50, del valore di acquisto di € 27.000,00.

La Fondazione inoltre, nel rispetto del mandato del Consiglio di indirizzo alla vendita di alcuni immobili, al fine di recuperare le risorse necessarie all'estinzione anticipata dei mutui accollati dal soggetto Promotore, ha ceduto con atto di compravendita redatto dal Notaio Federico Biondi di Senigallia l'immobile sito in Barbara (AN), in Via del Castello, 21, per € 29.000,00 e con atto di compravendita redatto dal Notaio Barbara Federici di Cupramontana, l'immobile sito a Cupramontana (AN) in via Filzi, 8, al prezzo di vendita di € 20.000,00.

Nel corso del 2014 abbiamo proseguito nella nostra azione rivolta ad analizzare la situazione dei beni ricevuti in donazione per determinarne la consistenza, lo stato d'uso, le condizioni generali ed i relativi costi di gestione. Ciò allo scopo di approfondire adeguatamente argomenti, sia di natura legale che progettuale per essere in grado di gettare le giuste basi per l'inizio e lo sviluppo dell'attività,

coerentemente con i fini istituzionali.

La maggior parte delle unità immobiliari ricevute erano già utilizzate e destinate ad attività politica dai Democratici di Sinistra, nostro socio fondatore, pertanto si è convenuto, col parere favorevole del Consiglio di Indirizzo, di mantenere tale destinazione, al momento sulla base di contratti di comodato d'uso con spese di gestione a carico del comodatario e con il rimborso alla proprietà delle imposte e tasse che gravano sull'immobile concesso gratuitamente.

Una parte minoritaria del patrimonio immobiliare risulta attualmente locata a Circoli o attività artigianali e/o commerciali con regolari contratti di locazione.

Nell'intento di evitare, al momento, appesantimenti gestionali, abbiamo utilizzato gratuitamente le professionalità interne al consiglio di amministrazione affidando loro, ciascuno per le proprie competenze, compiti esecutivi, mentre per la consulenza tecnica, si è operato utilizzando singoli tecnici di fiducia.

Nel contempo unitamente alla verifica della situazione di ogni spazio o immobile dovremmo arrivare a definire un vero e proprio piano di valorizzazione pluriennale del patrimonio.

Vi è la evidente necessità di definire in modo sistematico e metodologicamente corretto i percorsi attraverso i quali perseguire gli obiettivi e le finalità che la Fondazione si è prefissa garantendo la conservazione del patrimonio ricevuto in donazione.

Tra le manifestazioni culturali programmate nel corso del 2014, ricordiamo il patrocinio fornito alla Notte Rossa organizzata tra il 29 settembre ed il 5 ottobre a Senigallia.

È con viva soddisfazione che ci apprestiamo a chiudere anche questo sesto anno di vita della Fondazione, certi che in futuro molto prossimo la Fondazione sarà destinata a rappresentare un'importante realtà culturale di studio e di ricerca, di riferimento di sostegno ideale della sinistra riformista e di tutte le forze progressiste della provincia di Ancona.

Ancona li, 24 marzo 2015

Il Presidente del  
Consiglio d'amministrazione

**VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEL 20 MARZO 2015**

Il giorno 20 marzo 2015 alle ore 11,30, in Ancona Via Brecce Bianche n.68/L, presso la sede sociale, si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone di Lucchetti Alfonso Presidente, Cerasa Mirco e Mancinelli Valeria, membri effettivi.

Il Collegio è riunito al fine di esprimere il parere sul bilancio di esercizio al 31.12.2014 e sul bilancio preventivo 2015, nell'ambito del compito più ampio di vigilanza sulla gestione finanziaria e di controllo contabile previsto dall'articolo 14 dello statuto della fondazione.

Il Collegio, preso atto:

- che il bilancio è stato redatto utilizzando schema libero ma completo, e che lo stesso consta di stato patrimoniale, conto economico e Nota integrativa e documenti di corredo al bilancio;
- che il disavanzo di esercizio ammonta a euro 30.340,79;
- che le immobilizzazioni materiali sono relative a:
  - fabbricati per euro 5.511.000,00 e terreni per euro 202,45;
  - impianto fotovoltaico per euro 52.888,06, ammortizzato del 5% annuo, per complessivi euro 6.606,05;
  - archivi storici per euro 200,00;
- che le immobilizzazioni finanziarie sono relative a:
  - depositi cauzionali versati a fornitori per euro 63,41;
- che i crediti sono relativi a:
  - credito verso Fondatore per euro 547,90, per somme pattuite all'atto della costituzione della fondazione e non ancora erogate;
  - crediti tributari per euro 447,85, per acconti d'imposta irap;
  - crediti diversi per euro 47.220,73, per canoni di locazione non ancora riscossi;
  - altri crediti per euro 9.500,00 verso sezione PD di Torrette ó Ancona, per prestiti infruttiferi riconosciuti, per euro 38.332,00 per rimborso spese anticipate (ires e imu) ma a carico dei circoli PD;
  - crediti verso fornitori per note di credito emesse per euro 75,33;
- che le disponibilità liquide sono relative a:
  - giacenza di cassa contanti di euro 17,73;
  - saldo positivo di c/c bancario n. 341 acceso presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. Agenzia Ancona Corso Stamina (CAB 02684) per euro 4.542,38;
  - saldo positivo di c/c bancario n. 3072 acceso presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. Agenzia Ancona Corso Stamina (CAB 02684) per euro 4.536,46;
- che i risconti attivi sono relativi a:

- quote assicurative pagate nel 2014 ma a copertura di rischi assicurativi nel 2015, per euro 973,48;
- che il patrimonio netto di complessivi euro 5.374.572,74 si dettaglia in:
  - fondo di dotazione per euro 5.404.913,53;
  - disavanzo d'esercizio 2014 per euro 30.340,79;
- che i debiti verso le banche per € 258.361,97 sono relativi a:
  - accollo dei mutui contratti dal Fondatore per euro 118.228,10 residui;
  - mutuo n. 7086, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2011, per euro 23.725,67 residui;
  - mutuo n.113995, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2012, per euro 43.547,56 residui;
  - mutuo n.28558, contratto presso Banca Popolare di Ancona s.p.a. nell'esercizio 2012, per euro 72.860,64 residui;
- gli altri debiti sono distinti in:
  - depositi c/cauzioni ricevuti dai locatari per euro 6.325,57;
  - acconti da acquirenti di immobili per euro 20.000,00;
  - debiti per ristrutturazioni condominiali per euro 1.432,79;
  - debiti per spese anticipate dicembre 2014, per € 64,16;
  - debiti Istituto Gramsci Marche per contributi, per euro 3.000,00;
- che i proventi dell'esercizio 2014 sono stati:
  - conseguenti ai contratti di locazione degli immobili di proprietà della Fondazione, fuori dall'ambito i.v.a. e soggette ad imposta i.re.s. in quanto costituenti reddito fondiario imponibile;
  - derivanti dal recupero delle spese di gestione e/o delle tasse (i.m.u. e i.r.e.s) sostenute per gli immobili condotti dai circoli di partito e ad essi facenti capo in seguito agli accordi presi;
  - contributi vari alla attività istituzionale della fondazione;
  - di natura finanziaria;
  - di natura straordinaria per recupero di spese di gestione non previste;
  - ed infine per sopravvenienze ed abbuoni attivi di modico importo;
- che le principali voci di oneri sono relative alle spese condominiali, alle spese di funzionamento sede (telefoniche, postali, illuminazione e di cancelleria), alle manutenzioni e alla gestione degli immobili, per le



imposte e tasse d'esercizio, per il pagamento degli interessi passivi su mutui e rimborso spese di importi modici al Presidente, finalizzate allo svolgimento della attività di promozione sociale;

esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2014.

Il Collegio prende poi visione del bilancio preventivo 2015 e, dopo aver accertato che l'attività prevista rientra tra quella istituzionale ed accessoria della fondazione e che lo stesso prevede un avanzo di gestione, con conseguente salvaguardia del fondo di dotazione, dà parere favorevole all'approvazione dello stesso.

Null'altro ritenendo da esaminare nella seduta odierna, la stessa viene tolta alle ore 14,30 circa, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente Alfonso Lucchetti

Il Revisore effettivo Mirco Cerasa

Il Revisore effettivo Mancinelli Valeria