

FONDAZIONE "PRIMO MAGGIO"

Sede in Via BRECCE BIANCHE, 68/L - 60131 ANCONA (AN)
C.F. 931 186 504 28

Costituita con rogito Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 30/09/2008 – Rep.n.64145, Racc.n.19769, modificato Atto Dott. Dott. Guido Bucci, Notaio in Ancona, in data 07/04/2009 – Rep.n.64654, Racc.n.20101.
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Regione Marche, in data 09/04/2009 (lettera prot.0201130), al num. 284.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2024**Premessa**

Signori membri del Consiglio di indirizzo,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 26.146,26.

Qui di seguito vi forniremo il dettaglio delle voci di bilancio rimandando ogni commento ed illustrazione in merito all'attività svolta alla relazione predisposta dal Presidente.

Attività**B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.531.790	4.534.435	(2.645)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Saldo al 31/12/2023	4.511.752	di cui terreni 202
Acquisizione dell'esercizio	-	
Cessioni dell'esercizio	-	
Svalutazioni	-	
Rivalutazioni	-	
Spostamenti ad altra voce	-	
Saldo al 31/12/2024	4.511.752	di cui terreni 202

Di seguito si riporta l'elenco degli immobili posseduti dalla Fondazione Primo Maggio affiancato dal valore attribuito in bilancio:

IMMOBILE**VALORE STORICO****ANCONA**

Via Flaminia, 200 (terreno)	€ 202,45
Via Brece Bianche, 68/L (C1)	€ 80.000
Via Brece Bianche, 68/L (C2)	€ 10.000
Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.	€ 90.000
Via Bufalini, 16 - Collemarino	€ 50.000
Via Valle Miano, 37	€ 50.000
Via Crocioni (C3) – Passo Varano	€ 50.000
Via Crocioni (C4) – Passo Varano	€ 35.000
Via Flaminia, 99	€ 350.000

ARCEVIA

C.so Mazzini, 50	€ 17.550
------------------	----------

BELVEDERE OSTRENSE

Via Barchiesi, 16	€ 13.600
-------------------	----------

CAMERANO

Via Garibaldi, 21/b	€ 46.000
---------------------	----------

CASTELLEONE DI SUASA

Piazza V.Emanuele	€ 150.000
-------------------	-----------

CHIARAVALLE

Via G.Bruno, 9	€ 650.000
P.zza Mazzini, 36/37	€ 190.000
P.zza Mazzini, 38	€ 100.000

CORINALDO

Vicolo Teatro, 23	€ 137.500
-------------------	-----------

FALCONARA M.MA

Via Flaminia, 604	€ 120.000
-------------------	-----------

FILOTTRANO

Largo Matteotti, 17	€ 35.000
Largo Matteotti, 19	€ 35.000

JESI

Via Roma, 25/bis	€ 290.000
Via XXIV Maggio, 46 (CdP)	€ 326.000
Via Bagnatora s.n.c.	€ 8.900

MONTECAROTTO

Via Roma, 44	€ 20.000
Via Racanelli, 8	€ 10.000

MONTEMARCIANO

Via Verga, 39	€ 44.000
---------------	----------

MONTE SAN VITO

Via B. Gigli, 2	€ 50.000
Largo Procaccini, 1	€ 68.400

OSIMO

Via A.Costa, 5	€ 137.949
Via Cialdini, 8	€ 250.000

OSTRA

Via Gramsci, 27	€ 75.000
-----------------	----------

ROSORA

Via Roma, 256/8 p.t.	€ 6.600
Via Roma, 256/8 1° p.	€ 6.601

SANTA MARIA NUOVA

Piazza Mazzini, 5	€ 208.800
-------------------	-----------

SENIGALLIA

S.S. Arceviese, 55/7-B.go Bicchia	€ 150.000
Via della Resistenza, 19 - Marzocca	€ 48.000

Via Arsilli, 94/L	€ 300.000
Fraz.Scapezzano (C1)	€ 26.000
Fraz.Scapezzano (C4)	€ 22.000
Via Cherubini, 4	€ 112.500
B.go Catena (capannone)	€ 52.000
<u>SERRA DE' CONTI</u>	
Corso Roma, 94	€ 25.500
<u>SERRA SAN QUIRICO</u>	
Via Capitini, 2	€ 49.200
P.zza della Libertà, 13	€ 14.450
	€ 4.511.752

Impianti e macchinari

In questa sezione è stato iscritto il costo di acquisto, installazione e messa in opera dell'impianto fotovoltaico posizionato sull'immobile di proprietà, sito in Jesi, Via Roma n.25/bis, acquistato tra il 2012 ed il 2013.

Descrizione	Importo
Costo storico	52.888
Ammortamenti degli esercizi precedenti	30.406
Saldo al 31/12/2023	22.482
Acquisizioni	-
Ammortamenti dell'esercizio	(2.644)
Saldo al 31/12/2024	19.838

Altri beni

Questa voce è costituita da n. 2 archivi storici detenuti c/o l'Istituto Gramsci Marche, del valore di € 100,00 ciascuno, donati alla Fondazione Primo Maggio durante l'esercizio 2010.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
117	117	-

Rientrano in questa categoria esclusivamente i depositi cauzionali rilasciati al fornitore Multiservizi s.p.a. per l'erogazione dei servizi.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
80.946	103.005	(22.059)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso debitori diversi	7.909			7.909
verso Erario	480			480
Verso altri	51.907	20.650		72.557
	60.296	20.650		80.946

Il saldo di € 480,00 vs. Erario si riferisce al credito vantato nei confronti di Ancona Entrate per versamenti TARI non dovuti e già chiesti a rimborso.

Il saldo di € 51.907,39 vs. altri è formato da: crediti vantati nei confronti di alcuni conduttori di sedi ai quali sono state richieste somme a recupero delle imposte e tasse che gravano sugli immobili stessi e a crediti verso affittuari per canoni da riscuotere per € 60.505,28 al netto dell'apposito fondo svalutazione crediti per gli immobili di via Pinocchio-Ancona e via Roma 25 bis-Jesi, per € 13.997,89; crediti vantati verso la società Alma Vittorino s.r.l. per € 26.050,00 di cui € 5.400,00 esigibili entro la fine dell'esercizio successivo ed € 20.650,00 esigibili oltre la fine dell'esercizio successivo, per la vendita dell'immobile sito a Jesi, in via XXIV Maggio n. 43.

Il saldo di € 7.908,92 si riferisce a somme anticipate ai fornitori per fatture da ricevere.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.869	11.375	(9.506)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Depositi bancari e postali	1.335	11.275	(9.940)
Denaro e altri valori in cassa	534	100	434
	1.869	11.375	(9.506)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide complessive presenti in cassa alla data di chiusura dell'esercizio, pari a € 533,65 e sul conto corrente n. 42877549 aperto presso la BPER Banca s.p.a. per complessivi € 1.334,92.

D) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
0	256,99	(256,99)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sono presenti ratei e risconti attivi.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
	4.524.919	4.551.065	(26.146)	
Descrizione	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
Fondo di dotazione	4.576.965		(25.900)	4.551.065
Differenza da arrotond.Euro		-		
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(25.900)	(26.146)	25.900	(26.146)
	4.551.065	(26.146)	0	4.524.919

D) Debiti

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
	89.195	96.212	(7.017)	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	12.809	26.676	2.703	42.188
Acconti	27.929	10.100		38.029
Debiti verso fornitori	4.667			4.667
Debiti tributari	1.858	2.349		4.207
Altri debiti	104			104
Arrotondamenti				0

- il debito di € 42.187,72 vs. banche è costituito dal capitale residuo dei mutui suddiviso secondo le scadenze di ciascuno di essi;
 - il debito di € 27.929,20 con scadenza entro i 12 mesi successivi alla chiusura dell'esercizio si riferisce a quote di affitto finalizzate al *rent to buy* dell'immobile sito in Corinaldo, Vicolo del Teatro n.23, stipulato il 02/03/2015 con scadenza 01/03/2025;
- il debito di € 10.100,00 per acconti oltre 12 mesi è riferito a:
 - depositi cauzionali ricevuti dai titolari di contratti di locazione, che

- verranno restituiti solo al termine della locazione per € 4.100,00;
- quote di acconti sul prezzo finale per l'acquisto dell'immobile sito in Ancona, via G. Crocioni, stipulato in data 20/01/2022, per € 6.000;
 - i debiti verso fornitori per € 4.666,90 sono costituiti da debiti per fatture non ancora pagate ai fornitori per € 1.124,77 e dall'importo delle fatture da ricevere per € 3.542,13;
 - i debiti tributari per € 4.207,10 sono costituiti dal debito per il saldo dell'IRES 2024 per € 1.044,00, da debiti tributari rateizzati entro l'esercizio per € 813,81 ed oltre l'esercizio successivo per € 2.349,29.
 - gli altri debiti per € 104,12 si riferiscono a spese anticipate dagli amministratori.

E) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
609	1.913	(1.304)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce comprende risconti passivi su affitti di immobili per € 608,67.

Conto economico

A) Proventi e ricavi da attività tipiche

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
47.503	41.948	5.555

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi della gestione immobiliare	46.431	41.072	5.359
Altri ricavi e proventi	1.073	877	196
Arrotondamenti	(1)	(1)	
	47.503	41.948	5.555

I proventi della gestione immobiliare riguardano gli affitti ed i rimborsi maturati sugli immobili di proprietà, secondo quanto contrattualmente previsto.

Fra gli altri ricavi e proventi rientrano i contributi del GSE per l'elettricità prodotta dall'impianto fotovoltaico per € 1.072,51.

B) Costi ed oneri di attività tipiche

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
53.902	37.428	2.476

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime e di consumo	384	195	189
Servizi	11.436	10.734	702
Godimento beni di terzi	0	0	-
Salari e stipendi	0	0	-
Oneri sociali	0	0	-
Trattamento di fine rapporto	0	0	-
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.644	2.644	-
Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.998	-	13.998
Oneri diversi di gestione	25.440	23.855	1.585
	53.902	37.428	16.474

Costi per materie prime e di consumo

Si riferiscono a spese sostenute:

- per cancelleria per € 147,67;
- per libri e giornali per € 220,00
- per materiale di pulizia per € 15,83.

Costi per servizi

Vengono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Energia elettrica	€	1.820,87;
- Gas e acqua	€	800,14;
- Spese condominiali	€	2.714,30;
- Assicurazioni	€	1.442,81;
- Compensi a professionisti	€	450,35;
- Spese postali e di affrancatura	€	29,15;
- Pasti e soggiorni	€	198,90;
- Spese per viaggi	€	2.199,35;
- Oneri bancari	€	313,33;
- Altri servizi deducibili	€	2,33;
- Tenuta contabile	€	1.464,00;
- Totale	€	11.435,53;

Costi per il personale

Nel 2024 non è presente personale dipendente.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati in base al tasso legalmente previsto per la durata effettiva garantita dal fornitore per l'impianto fotovoltaico, pari al 5% annuo.

Oneri diversi di gestione

Fra gli oneri di gestione vengono classificati i costi sostenuti per imposte di bollo pari a € 118,87, IMU sugli immobili di proprietà pari a € 21.072,00, imposta di registro pari ad € 218,75, multe e sanzioni pari a € 117,00, abbonamenti a giornali per € 80,52, altre imposte e tasse pari a € 307,25, TARI pari a € 1.066,00, altri oneri di gestione per € 1.000,00, erogazioni liberali per € 1.460,00.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce si riferisce alla svalutazione dei crediti nei confronti del Circolo PD sito in via Pinocchio – Ancona per € 929,00 e del circolo Arci sito in via Roma 25 bis – Jesi, per € 13.068,89.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2024 (4.151)	Saldo al 31/12/2023 (4.172)	Variazioni 21
Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	67	2	65
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4.218)	(4.174)	(44)
	(4.151)	(4.172)	21

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					0
Altri proventi					67
					67

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su conti corrente				-	-
Interessi di mora				17	17
Interessi su mutui				3.755	3.755

Interessi diversi	-	-
Sconti o oneri finanziari	446	446
	4.218	4.218

La voce interessi ed altri oneri finanziari comprende interessi passivi su mutui per € 3.755,23, interessi passivi per versamento acconto e saldo IRES dopo la scadenza per € 16,88 ed altri oneri finanziari derivanti dalle spese di tenuta conto per € 446,24.

Proventi e oneri di natura straordinaria e non ricorrente

La presente sezione E) del conto economico pur non essendo più prevista dalla normativa civilistica viene riproposta per consentire un confronto con le gestioni precedenti stante la peculiarità della finalità della fondazione.

	Saldo al 31/12/2024 (7.686)	Saldo al 31/12/2023 (17.839)	Variazioni 10.153
Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Plusvalenze da alienazioni	0	0	-
Varie	11.441	6.219	5.222
Differenze da arrotondamenti	-	-	-
Totale proventi	11.441	6.219	(5.222)
Minusvalenze da alienazioni	-	(21.000)	21.000
Varie	(12.058)	(3.058)	(9.000)
Differenze da arrotondamenti	0	0	-
Totale oneri	(12.058)	(24.058)	12.000
Totale partite straordinarie	(617)	(17.839)	17.222

Tra i proventi straordinari sono state inserite le rettifiche dei crediti per i rimborsi spettanti per gli immobili locati per € 11.440,95, la rettifica dell'importo del mutuo per € 3,00 e la rettifica del saldo dei ratei passivi per € 1.464,00. Tra gli oneri straordinari sono iscritte: la rettifica del saldo verso il circolo di Scapezzano-Senigallia per € 3.518,00 e la rettifica del saldo di via Crocioni-Ancona, per € 8.540,00.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2024 9.455	Saldo al 31/12/2023 8.411	Variazioni 1.044
Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	9.455	8.411	1.044
IRAP	-	-	-
	9.455	8.411	1.044

Rappresentano il contributo dovuto dall'ente alla comunità nazionale sotto forma di IRES – Imposta sui Redditi delle Società.

La base imponibile ai fini IRES è di € 51.028 ed è data da redditi dei fabbricati di proprietà, in particolare:

IMMOBILE**REDDITO IMPONIBILE****ANCONA**

Via Flaminia, 200	€ 283,00
Via Brecce Bianche, 68/L (C1)	€ 3.449,00
Via Brecce Bianche, 68/L (C2)	€ 47,00
Via Pinocchio, 58/64 - III Circ.	€ 600,00
Via Bufalini, 16 - Collemarino	€ 770,00
Via Valle Miano, 37	€ 322,00
Via Crocioni (C3)	€ 2.040,00
Via Crocioni (C4)	€ 960,00
Via Flaminia, 99	€ 1.363,00

ARCEVIA

C.so Mazzini, 50	€70,00
------------------	--------

BELVEDERE OSTRENSE

Via Barchiesi, 16	€ 246,00
-------------------	----------

CAMERANO

Via Garibaldi, 21/b	€ 132,00
---------------------	----------

CASTELLEONE DI SUASA

Piazza V.Emanuele	€ 111,00
-------------------	----------

CHIARAVALLE

Via G.Bruno, 9	€ 1.935,00
P.zza Mazzini, 36/37	€ 338,00
P.zza Mazzini, 38	€ 2.232,00

CORINALDO

Vicolo Teatro, 23	€ 6.000,00
-------------------	------------

FALCONARA M.MA

Via Flaminia, 604	€ 4.800,00
-------------------	------------

FILOTTRANO

Largo Matteotti, 17	€ 74,00
Largo Matteotti, 19	€ 74,00

JESI

Via Roma, 25/bis	€ 7.841,00
Via Bagnatora s.n.c.	€ 268,00
Via XXIV Maggio Circolo PD	€ 1.406,00

MONTECAROTTO

Via Roma, 44	€ 109,00
Via Racanelli, 8	€ 137,00

MONTEMARCIANO

Via Verga, 39	€ 637,00
---------------	----------

MONTE SAN VITO

Via B. Gigli, 2	€ 765,00
Largo Procaccini, 1	€ 915,00

OSIMO

Via Casette di Passatempo	€ 104,00
Via Cialdini, 8	€ 2.160,00

OSTRA

Via Gramsci, 27	€ 691,00
-----------------	----------

ROSORA

Via Roma, 256/8 p.t.	€ 80,00
Via Roma, 256/8 1° p.	€ 41,00

SANTA MARIA NUOVA

Piazza Mazzini, 5	€ 174,00
-------------------	----------

SENIGALLIA

S.S. Arceviese, 55/7-B.go Bicchia	€ 195,00
-----------------------------------	----------

Via della Resistenza, 19 - Marzocca	€ 1.016,00
Via Arsilli, 94/L	€ 3.000,00
Fraz.Scapezzano (C1)	€ 952,00
Fraz.Scapezzano (C4)	€ 104,00
Via Cherubini, 4	€ 2.477,00
B.go Catena (capannone)	€ 431,00
<u>SERRA DE' CONTI</u>	
Corso Roma, 94	€ 34,00
<u>SERRA SAN QUIRICO</u>	
Via Capitini, 2	€ 1.361,00
P.zza della Libertà, 13	€ 284,00
<u>TOTALE</u>	<u>€ 51.028,00</u>

Il risultato di esercizio che ne deriva, evidenzia un disavanzo di € 26.146,26 che vi invitiamo a portare in diminuzione del Fondo di dotazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione